



Guía Logística 2024



ZONA CENTRO
PENINSULAR

Inmuebles Logísticos

Zona Centro Peninsular



1

MADRID
CAPITAL



2

MADRID
ESTE-NORTE



3

MADRID
SUR



4

TOLEDO

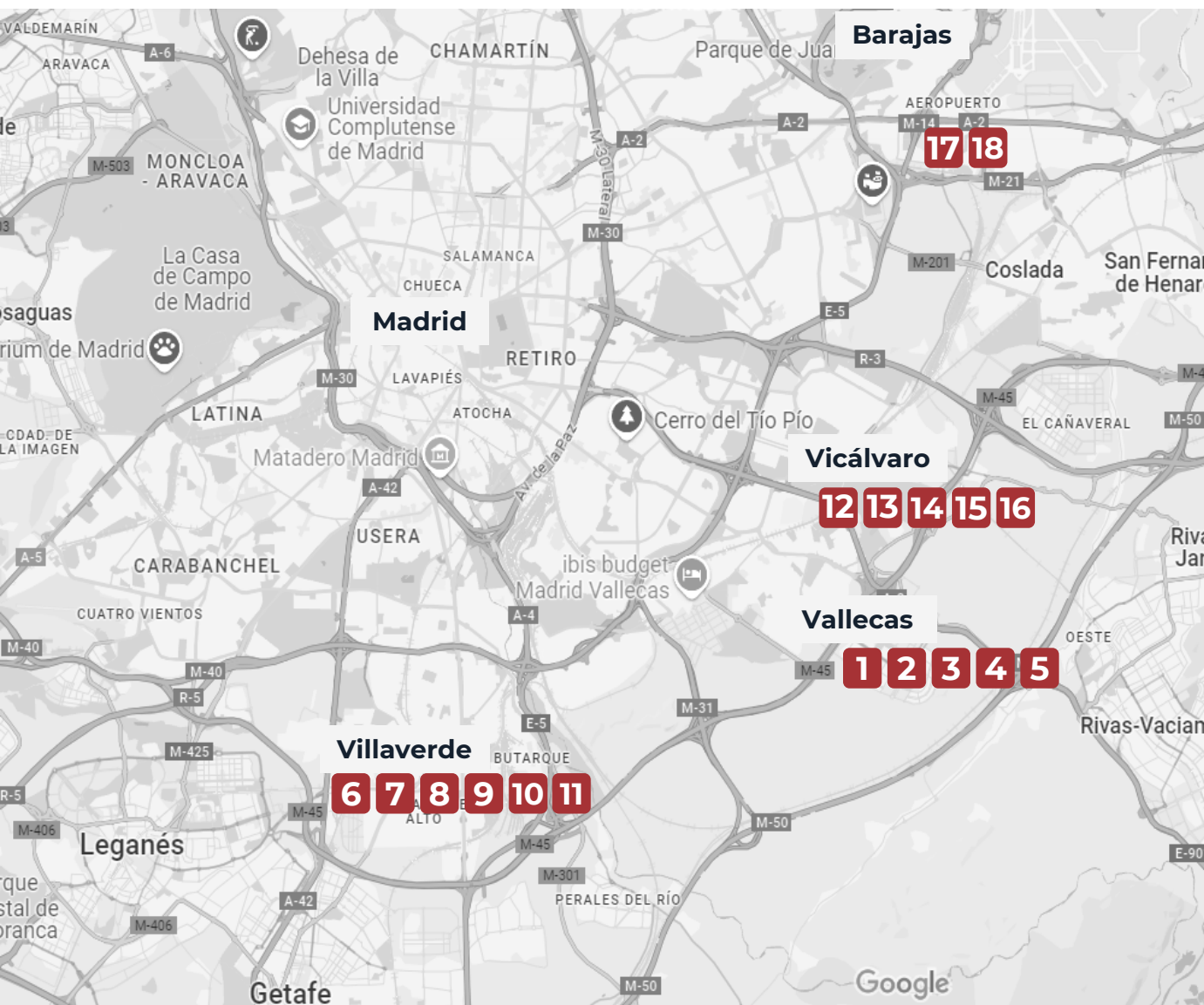


5

GUADALAJARA



Inmuebles Logísticos Centro / Madrid-Capital



1	4322	VALLECAS, LA ATALAYUELA
2	4467	VALLECAS, LA ATALAYUELA
3	4433	VALLECAS, LA ATALAYUELA
4	4462	VALLECAS, LA ATALAYUELA
5	4517	VALLECAS
6	3974	VILLAVERDE
7	4348	VILLAVERDE
8	4349	VILLAVERDE, NEISA SUR
9	4350	VILLAVERDE, NEISA SUR
10	4544	VILLAVERDE
11	4223	VILLAVERDE
12	4120	VICÁLVARO, EL CAÑAVERAL
13	4121	VICÁLVARO, EL CAÑAVERAL
14	4122	VICÁLVARO, EL CAÑAVERAL
15	4528	VICÁLVARO, EL CAÑAVERAL
16	4273	VICÁLVARO
17	4274	BARAJAS
18	0688	BARAJAS



Renta: 6,25 €/m²/mes

Superficies

Módulo	Pl. Baja [alm.]	Pl. 1ª [ofi.]	Alttillo	Edif. Aux	Total [m ²]
2	4.500,00	421,00	131,00	57,00	5.108,00



Características

- Altura libre 11,20 m
- Módulo 2: 8 muelles de carga y descarga
- Estructura y cerramiento de hormigón
- Solera sin juntas con resistencia de 6 tn/m²
- Riesgo Medio 5 (NFPA y RSCIEI)
- Instalación PCI con rociadores automáticos tipo ESFR K25, hidrantes, BIES DN 25 mm y detección por aspiración
- Iluminación tipo LED
- Certificación medioambiental BREEAM Excellent



Renta: 6,50 €/m²/mes



Superficies

Planta	Total [m ²]
Baja [almacén]	4,206,00
Primera [oficinas]	450,00
Total	4.656,00
Parcela	9.166,00

Propuesta de Características

- Proyecto llave en mano adaptado a las necesidades del cliente final
- Disponibilidad: 10 meses tras la firma del contrato
- Altura libre: 12 m.
- 6 Muelles de carga/descarga para tráiler
- 4 Muelles para furgoneta



Renta: 6,50 €/m²/mes



Superficies

Módulo	Pl. Baja [alm.]	Pl. 1ª [ofi.]	Muelles	Total [m²]
1	5.508,00	450,00	8	5.958,00
2	4.248,00	450,00	4	4.634,00
Total	9.756,00	900,00	12	10.485,00
Parcela				15.751,00

Características

- Altura libre: 11,40
- Estructura: Hormigón
- Cerramiento: Prefabricado hormigón
- Suelo nave: Hormigón pulido
- Cubierta: Plana sándwich
- Instalación eléctrica y luminaria tipo LED
- PCI Completo
- Nivel de riesgo: Medio 5
- Certificación BREEAM Excellent





Renta: 6,15 €/m²/mes
Gastos: 1,06 €/m²/mes



Superficies

Módulo	Pl. Baja [alm.]	Pl. 1ª [ofi.]	Muelles	Total [m²]
1	4.082,91	336,00	471,73	4.890,64
2	4.074,35	336,00	470,78	4.881,13
3	4.074,35	336,00	470,78	4.881,13
Total	12.231,61	1.008,00	1.413,29	14.652,90
Parcela				26.997,00

Características

- Altura libre 11 m
- 3 Muelles de carga/descarga por modulo
3 de Tráiler / 3 de Furgoneta por módulo
- 1 rampa de acceso por módulo
- Cubierta tipo Deck
- Solera de hormigón con resistencia de solera 6 tn/m²
- Instalación PCI (Rociadores automáticos ESFR)
- Edificio tipo B, Riesgo Medio 5 según RD 2267/2004
- Certificación medioambiental BREEAM Excellent





Renta: 5,50 €/m²/mes

Superficies

Planta	Total [m ²]
Baja [almacén]	2.751,00
Primera [oficinas]	800,00
Total	3.551,00
Parcela	7.060,00
Patio y playas	4.299,00

Características

- Plataforma cross-docking.
- 7 muelles de carga para tráiler.
- Muelle corrido para 47 posiciones de furgoneta.
- 8 metros de altura libre en almacén.
- Nave tipo "C" exenta con vial perimetral.
- Amplias playas de maniobra a cada lado de la nave
- Rampa de acceso para furgonetas.
- Losa de hormigón pulido
- Extintores y BIES revisados y timbrados.



Renta: 5,95 €/m²/mes
Gastos: 0,96 €/m²/mes



Superficies

Módulo	Pl. Baja [alm.]	Pl. 1ª [ofi.]	Alttillos	Total [m²]
6	3.373,78	249,58	411,19	4.034,55
7	3.422,16	250,25	416,10	4.088,51
11	2.783,00	344,00	314,00	3.441,00
14	6.478,34	572,68	394,48	7.445,50
15	6.749,73	572,86	395,27	7.717,86
16	7.691,92	572,24	277,37	8.541,53
17	7.670,22	564,81	286,08	8.521,11
18	6.750,08	573,28	394,61	7.717,97
19	6.379,18	571,59	394,61	7.345,38

Características

- Excelente ubicación fachada M-40
- Altura libre de almacenamiento: 11,50 m
- 2 muelles de camiones y 6 muelles de furgonetas por módulo
- Muelles electrohidráulicos y puertas seccionales
- Rampa de acceso: 1 por módulo
- Clasificación incendios Riesgo Grado Tipo 5
- Estructura de hormigón prefabricado
- Cubierta plana tipo Deck



Renta: 6,75 €/m²/mes
Gastos: 0,90 €/m²/mes



Superficies

Módulo	Pl. Baja [alm.]	Pl. 1ª [ofi.]	Mezzanine	Muelles Tráiler/Van	Total [m²]
3	2.486,00	383,00	211,00	2/2	3.079,00
4	4.664,00	383,00	393,00	4/3	5.440,00
5	2.972,00	384,00	404,00	4/3	3.760,00
6	2.971,00	383,00	403,00	4/3	3.757,00
Total	13.093,00	1.533,00	1.411,00	14/11	16.037,00

Características

- Altura libre: 11,70 m
- 18 muelles de carga/descarga para tráiler
- 16 muelles de carga/descarga para Van
- PCI: Riesgo medio tipo 5 (Edificio tipo C)
- Playa de maniobras de 32 m
- Posibilidad de arrendar módulos de manera individual
- 226 plazas de parking





Renta: 6,90-6,40 €/m²/mes

Gastos: 0,90 €/m²/mes



Superficies

Módulo	Pl. Baja [alm.]	Pl. 1ª [ofi.]	Mezzanine	Muelles Tráiler/Van	Total [m²]
1	4.349,00	362,00	308,00	4/3	5.019,00
2	4.336,00	362,00	307,00	4/2	5.005,00
3	2.075,00	362,00	149,00	2/2	2.856,00
4	2.452,00	362,00	201,00	2/3	3.015,00
5	4.690,00	509,00	556,00	6/4	5.755,00
Total	17.902,00	1.958,00	1.520,00	18/14	21.380,00

Parcela

31.298,00

Propuesta de Características

- Disponibilidad Q4 2024
- Altura: 11,70 m
- 18 muelles de carga/descarga para tráiler
- 14 muelles de carga/descarga para Van
- PCI: Riesgo medio tipo 5 (Edificio tipo C)
- Certificado LEED Gold
- Playa de maniobras de 32 m
- Plataforma Logística Multiinquilino
- Posibilidad de arrendar módulos de manera individual





Renta: 6,90 €/m²/mes



Superficies

Módulo	Pl. Baja [alm.]	Pl. 1ª [ofi.]	Mezzanine	Muelles Tráiler/Van	Total [m ²]
1	2.760,00	267,00	292,00	2/2	3.319,00
2	2.253,00	226,00	235,00	2/2	2.714,00
3	2.253,00	226,00	235,00	2/2	2.714,00
4	2.760,00	267,00	292,00	2/2	3.319,00
Total	10.027,00	986,00	1.053,00	8/8	12.066,00

Parcela 31.298,00

Propuesta de Características

- Disponibilidad: Q4 2024
- Altura: 11,70 m
- 8 muelles de carga/descarga para tráiler
- 8 muelles de carga/descarga para Van
- PCI: Riesgo medio tipo 5 (Edificio tipo C)
- Playa de maniobras de 32 m
- Plataforma Logística Multiinquilino
- Posibilidad de arrendar módulos de manera individual
- Certificado LEED Gold



Renta: 6,50 €/m²/mes

Superficies

Edificio	Total [m ²]
2	22.800,00
3.01	10.624,00
3.02	10.624,00
4	19.168,00
5	17.721,00
6	15.450,00
7	15.450,00
8.01	8.251,00
8.02	8.251,00

*El proyecto consta de una superficie de 273.095 m² de parcela y una superficie potencial construida de 123.931 m², que se ajustará a las necesidades de cada cliente.



Características

- Disponibilidad edificios 2 y 3: Q1 2025 – Resto por determinar
- Altura: 11,75 m
- Muelles de carga/descarga para tráiler
- Portón de acceso a cada módulo
- Sobrecarga solera: 8 Tn carga puntual 5Tn/m²
- Riesgo medio grado 5
- Certificación BREEAM Excellent
- Instalación eléctrica 1.000 Kw



Renta: 6,00 €/m²/mes
Gastos: 1,00 €/m²/mes

Superficies

Módulo	Pl. Baja [alm.]	Pl. 1ª [ofi.]	Muelles Tráiler/Van	Total [m ²]
1	4.171,00	448,00	3/9	4.619,00
2	4.078,00	450,00	3/9	4.528,00
3	4.283,00	450,00	3/10	4.733,00
4	4.494,00	449,00	3/10	4.943,00
Total	17.026,00	1.797,00	12/38	18.823,00

Características

- Altura libre máxima: 13,70 m.
- Estructura de hormigón prefabricado
- Cubierta tipo DECK con lámina TPO
- Resistencia de solera de 6 tn/m²
- Instalación PCI (Alarma, extintores, sprinklers, depósito)
- Nave de riesgo medio 5
- Instalación eléctrica de hasta 120 KV potencia por módulo
- Oficinas acondicionadas
- Certificado BREEAM Excellent



Renta: 5,75 €/m²/mes
Gastos: 0,96 €/m²/mes



Superficies

Módulo	Pl. Baja [alm.]	Pl. Bª [ofi.]	Alttillo	Total [m²]
1	3.603,00	411,00	352,00	4.365,00
2	3.604,00	412,00	351,00	4.368,00
Total	7.207,00	823,00	703,00	8.733,00

Características

- Fachada a la autopista M-45
- Altura libre: 11,75 m. Altura libre máxima en almacén: 13,70 m
- Muelles de carga con plataformas niveladoras de 2 m x 2,4 m
- Cada módulo dispone de 2 Muelles para camión tráiler muelles por módulo
- 4 muelles de furgonetas con marquesina formados por 2 portones
- Instalación PCI configuración Tipo B Riesgo Medio 5
- Certificación LEED SILVER



Renta: 5,75 €/m²/mes
Gastos: 0,96 €/m²/mes



Superficies

Módulo	Pl. Baja [alm.]	Pl. Bª [ofi.]	Altillo	Total [m²]
B 1.2	4.240,00	378,00	308,00	4.926,00
B 1.4	4.249,00	377,00	309,00	4.935,00
B 2.4	4.252,00	378,00	309,00	4.939,00
Total	12.741,00	1.133,00	926,00	14.800,00

Características

- Fachada a la autopista M-45
- Altura libre: 11,75 m. Altura libre máxima en almacén: 13,70 m.
- Muelles de carga con plataformas niveladoras de 2 m x 2,4 m
- Cada módulo dispone de dos tipos de muelles:
- Muelles para camión tráiler: 4 muelles por módulo
- 8 muelles de furgonetas con marquesina formados por 2 portones
- Instalación PCI configuración Tipo B Riesgo Medio 5
- Certificación LEED SILVER



Renta: 5,75 €/m²/mes
Gastos: 0,96 €/m²/mes



Superficies

Módulo	Pl. Baja [alm.]	Pl. Bª [ofi.]	Altillo	Total [m²]
1	4.240,00	378,00	308,00	4.926,00
2	4.249,00	377,00	309,00	4.935,00
3	4.240,00	378,00	308,00	4.926,00
Total	16.978,00	1.510,00	1.234,00	19.722,00

Características

- Fachada a la autopista M-45
- Altura libre: 11,75 m. Altura libre máxima en almacén: 13,70 m.
- Muelles de carga con plataformas niveladoras de 2 m x 2,4 m
- Cada módulo dispone de dos tipos de muelles:
- Muelles para camión tráiler: 3 muelles por módulo
- 6 muelles de furgonetas con marquesina formados por 2 portones
- Instalación PCI configuración Tipo B Riesgo Medio 5
- Certificación LEED SILVER



Renta: por determinar

Superficies

Nave	Pl. Baja [alm.]	Pl. baja [ofi.]	Muelles	Total [m²]
1A	3.004,09	543,08	4	3.547,17
1B	2.994,65	541,39	4	3.536,04
1C	2.994,65	541,39	4	3.536,04
1D	3.004,09	543,08	4	3.547,17
2	2.930,81	478,85	4	3.409,66
Total	14.928,29	2.647,79	20	17.576,08

Parcela 29.706,00

Propuesta de Características

- Disponibilidad según contrato
- Posibilidad de adaptar la nave a las necesidades del cliente final en:
 - Opción 2 monoinquilino: 13.538,80 m²
 - Opción 3 Crossdock: 12.864,00 m²
- Altura: nave1: 11,9m – nave2: 12,5m
- Estructura: hormigón y Cubierta tipo DECK
- Iluminación: LED
- Riesgo medio grado 5



Renta: 5,75 €/m²/mes
Gastos: 1,05 €/m²/mes



Superficies

Nave	Pl. Baja [alm.]	Pl. 1ª [ofi.]	Total [m²]
2	2.976,04	711,21	3.687,25
Parcela			11.408,00

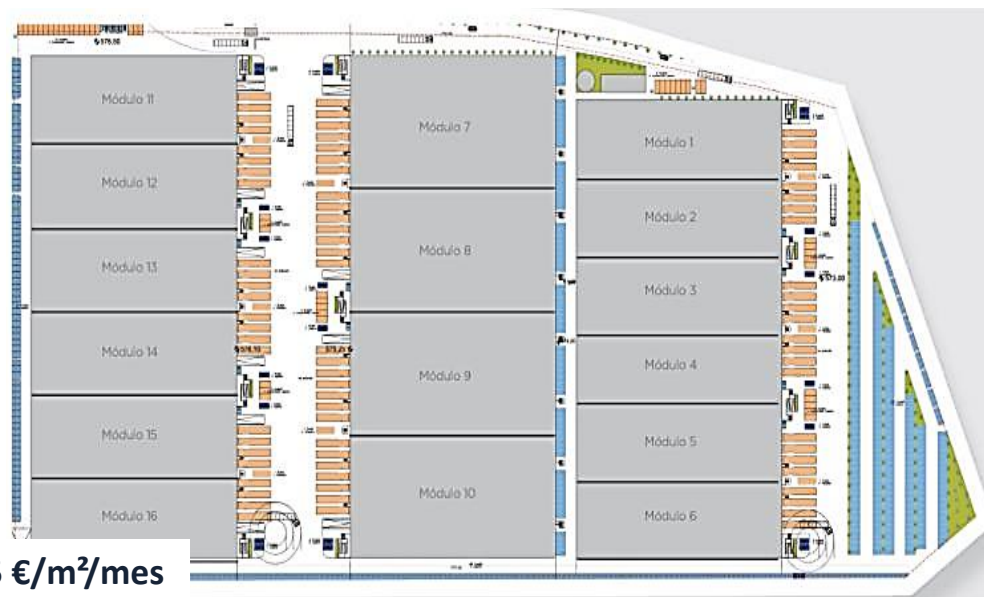
Características

- Altura libre: 11 m.
- 4 muelles de carga/ descarga
- 2 rampas de acceso
- Estructura y cerramiento de hormigón
- Cubierta a dos aguas tipo sándwich
- Instalación eléctrica
- PCI completo riesgo medio 5 (NFPA y RSCIEI)
- Iluminación tipo LED
- Oficinas acondicionadas





Renta: 7,25 €/m²/mes



Superficies

Módulo	Pl. Baja [alm.]	Pl. Baja [ofi.]	Altillo	Total [m ²]
1	3.107,00	388,00	4	3.495,00
2	3.083,00	385,00	4	3.468,00
3	3.083,00	385,00	4	3.468,00
4	3.083,00	385,00	4	3.468,00
5	3.083,00	385,00	4	3.468,00
6	3.107,00	388,00	4	3.495,00
7	5.161,00	645,00	7/1	5.806,00
8	5.000,00	625,00	7/1	5.625,00
9	5.000,00	625,00	7/1	5.625,00
10	5.161,00	645,00	7/1	5.806,00
11	3.400,00	425,00	4/1	3.825,00
12	3.380,00	423,00	4/1	3.803,00
13	3.380,00	423,00	4/1	3.803,00
14	3.380,00	423,00	4/1	3.803,00
15	3.380,00	423,00	4/1	3.803,00
16	3.400,00	425,00	4/1	3.825,00
Total	59.178,00	7.396,00	76/10	66.808,00

Características

- Disponibilidad: Fase 1 Q1 2025 / Fase 2 Q3 2025
- Oportunidad llave en mano
- Superficie de la parcela: 103.959 m²
- Altura libre: 12 m.
- Estructura de hormigón
- PCI: Riesgo alto 7 (RSCIEI/ NFPA)
- Certificación BREEAM Excellent
- Proyecto sujeto a modificaciones para el cliente final
- Parcela con mayor representatividad de la A-2





Renta: 9,25 €/m²/mes

Gastos: 1,00 €/m²/mes



Superficies

Módulo	Pl. Baja [alm.]	Pl. 1ª [ofi.]	Total [m ²]
DC3 / M-N	3.603,56	397,37	4.000,93

Características

- Altura libre: 10 m.
- Estructura de hormigón
- 6 muelles de carga/ descarga por nave
- Sobrecarga de 5.000 Kg/m²
- Instalación eléctrica
- Instalación luminaria
- Instalación contra incendios (BIES, sprinklers y extintores)
- Acceso independiente a las oficinas



Inmuebles Logísticos

Madrid – Este / Norte



1	3797	COSLADA, CTC
2	4522	COSLADA, CTC
3	3076	COSLADA
4	4179	COSLADA
5	4328	COSLADA
6	3296	COSLADA
7	4495	COSLADA, PAL
8	4574	SAN FERNANDO, SUP I-1
9	3383	SAN FERNANDO, PUERTA DE MADRID
10	4270	SAN FERNANDO
11	4575	MEJORADA DEL CAMPO
12	4445	TORREJÓN DE ARDOZ
13	4113	TORREJÓN DE ARDOZ
14	4296	ALCALÁ DE HENARES
15	4518	CAMARMA
16	4414	MECO
17	4577	ALCOBENDAS
18	3152	SAN AGUSTIN DE GUADALIX
19	4479	SAN AGUSTIN DE GUADALIX



Renta: 6,50 €/m²/mes

Gastos: 0,74 €/m²/mes



Superficies

Planta

	Total [m ²]
Baja [almacén]	5.760,00
Baja [oficinas]	551,00
Primera [oficinas]	641,00
Segunda [oficinas]	641,00
Anexos	74,00
Total	7.667,00
Parcela	11.057,00

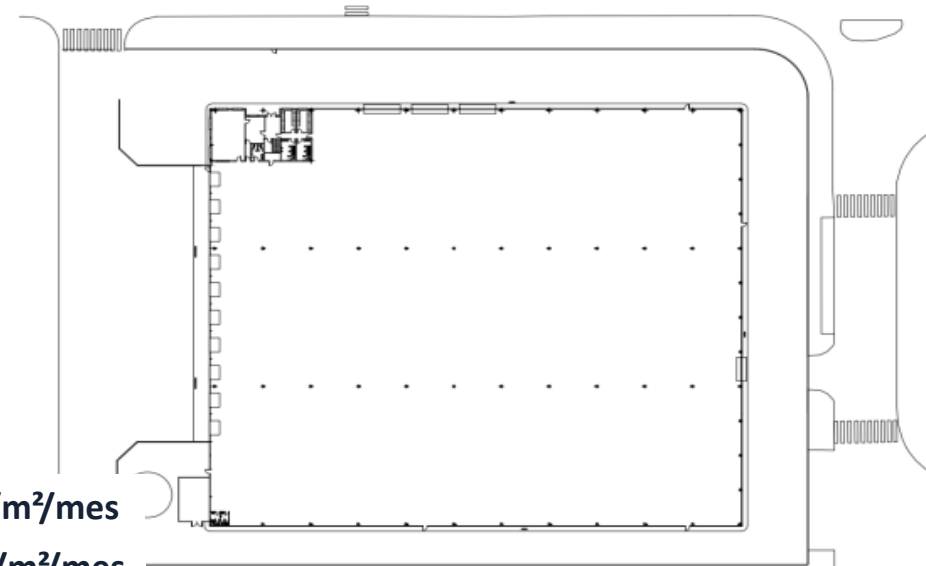
Características

- Altura interior libre bajo viga:
 - En zona de tránsito: 7,94 m
 - En zona de almacén: 12,95 m
- 16 muelles de carga (1 muelle/400 m²) uno de ellos también para descarga lateral
- 1 rampa interior, 1 rampa exterior
- Instalación de protección contra incendios: detección, BIES y sectorizaciones. Instalación completamente legalizada
- Certificado energético A: instalación de placas solares fotovoltaicas para autoconsumo (50 kW),



Renta: 6,50 €/m²/mes

Gastos: 0,80 €/m²/mes



Superficies

Planta	Total [m²]
Baja [almacén]	8.514,00
Oficinas	432,00
Total	8.946,00
Parcela	15.052,00

Características

- Altura libre 11 m.
- 10 muelles de carga/descarga
- 1 rampa interior, 1 rampa exterior
- 3 puertas de acceso rodado para camiones
- PCI riesgo medio grado 5
- Acceso independiente a oficinas
- Oficinas acondicionadas
- 432 m² de oficinas distribuidas en planta baja, primera y segunda



Renta: 6,10 €/m²/mes

Gastos: 0,90 €/m²/mes



Superficies

Módulo	Pl. Baja [alm.]	Pl. Baja [ofi.]	Muelles	Total [m ²]
DC - 2 - 2	2.953,00	250,00	5	3.203,00
DC - 2 - 7	2.951,00	259,00	5	3.210,00
DC - 2 - 8	2.978,00	267,00	4	3.245,00
DC - 4 - 3-4	2.575,00	75,00	4	2.587,00
DC - 4 - 5	1.165,31	112,69	2	1.283,00

Características

- Altura libre: 8,50 m.
- 2 portones por nave
- Estructura metálica ignifugada
- Cerramiento mixto y Cubierta a dos aguas tipo sándwich
- Suelo de nave de hormigón
- Instalación eléctrica y luminaria
- Instalación PCI completa (Extintores, BIES, Exutorios y rociadores)
- Riesgo medio tipo 3 y 4



Renta: 6,50 €/m²/mes

Gastos: 1,04 €/m²/mes



Superficies

Módulo	Pl. Baja [alm.]	Pl. Baja [ofi.]	Entreplanta	Total [m ²]
A	2.746,00	62,00	119,00	2.927,00

Características

- Altura libre módulo 3: 8 m
- Altura libre módulo A: 8,9-7,80 m
- Nave 3: 8 muelles de carga/descarga
- Nave A: 7 muelles de carga/descarga
- 1 rampa de acceso
- Instalación contra-incendios
- Amplias zonas de maniobras y aparcamiento
- Sistema de seguridad perimetral
- Oficinas acondicionadas: A/A



Renta: 7,50€/m²/mes



Superficies

Planta	Total [m²]
Baja [almacén]	12.871,00
Oficinas	1.433,50
Total	14.304,50
Parcela	26.525,87

Propuesta de Características

- Altura libre: 12 m
- Dimensiones ancho 221,71 m largo 60,38 m
- 34 muelles de carga/descarga
- 3 rampas de acceso
- Planta fotovoltaica independiente e instalación fotovoltaica
- Iluminación y ventilación natural
- Iluminación LED,
- Instalaciones de alarmas, iluminación de emergencia, BIES, extintores, exutorios, bombas de presión de agua, sprinklers



Renta: 6,50 €/m²/mes

Gastos: 1,54 €/m²/mes



Superficies

Módulo	Pl. Baja [alm.]	Pl. Baja [ofi.]	Total [m²]
3.B	905,00	115,00	1.020,00

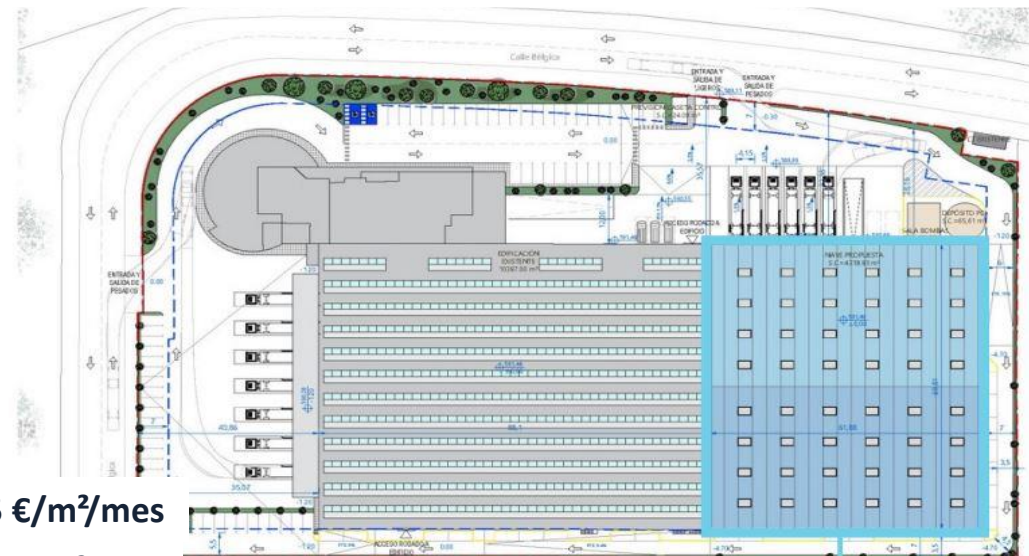
Características

- Altura libre en zona de almacenes 7,10 m.
- 3 Muelles elevados de carga
- 1 rampa de acceso
- Patio de maniobras: 12.500 m²
- Estaciones transformadoras de alta tensión
- Instalación luminaria mediante lámparas de vapor
- Instalación contra-incendios (BIES, extintores, hidrantes, detectores de humos, alarma centralizada, red de agua para esprinklers)



Renta: 6,75 €/m²/mes

Gastos: 1,00 €/m²/mes



Superficies

Planta

	Total [m²]
Baja [almacén]	10.475,20
Baja [oficinas]	1.244,41
Primera [oficinas]	835,69
Segunda [oficinas]	820,55
Tercera [oficinas]	199,35
Áreas Comunes	146,12
Total	13.721,32

Características

- Disponibilidad: por determinar
- Altura libre: 11 m.
- 13 muelles de carga/descarga para camiones
- Sobrecarga puntual de 6 TN y sobrecarga repartida de 6 TN/m²
- Rociadores ESFR K25 (según norma NFPA)
- Iluminación LED/BMS y 4% natural
- Potencia eléctrica de 35 W/m²
- Carga de fuego para actividades de riesgo medio 5
- 30 cargadores eléctricos



Renta: 5,95 €/m²/mes

Superficies

Módulo	Pl. Baja [alm.]	Pl. 1ª [ofi.]+attillo	Total [m²]
A	4.742,00	567,00	5.309,00
B	7.215,00	659,00	7.874,00
C	7.215,00	659,00	7.874,00
D	4.742,00	567,00	5.309,00
Total	23.914,00	2.452,00	26.366,00
Parcela			41.000,00

Características

- Disponibilidad: Q1 2025
- Altura libre: 11,20 m
- Muelles de carga/descarga: 6-11 por módulo
- Suelo y estructura de hormigón
- Sobrecarga solera interior 6.500 kg/m2
- Instalación fotovoltaica
- Iluminación Led
- Nave riesgo medio grado 5



Renta: 5,95 €/m²/mes



Superficies

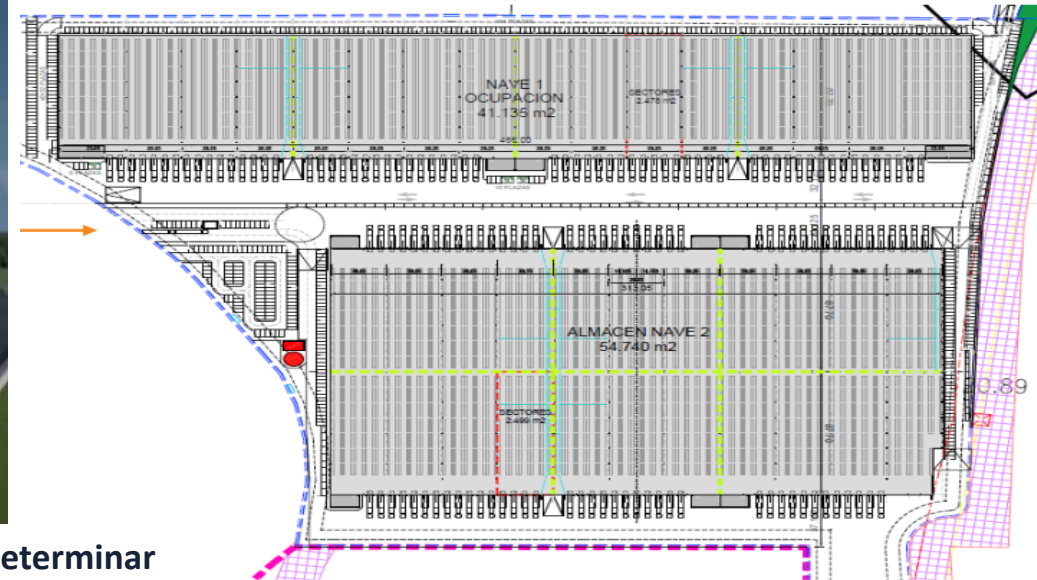
Módulo	Pl. Baja [alm.]	Pl. 1ª [ofi]	Total [m²]
Edif. 1-4	2.695,00	175,00	2.870,00
Parcela			60.016,00

Características

- Altura: 11,50 m.
- Excelentes calidades
- Muelles de carga/ descarga: 4
- Portones a nivel y descarga lateral
- Estructura, cerramiento y solera de hormigón
- Cubierta tipo Deck con chapa galvanizada
- Iluminación interior y exterior Led
- Sistema PCI: riesgo medio tipo 5
- Certificado energético Green Building



Renta: por determinar



Superficies

Naves	Total [m ²]
Nave A	41.135,00
Nave B	54.740,00

Características

- Disponibilidad: por determinar
- Altura libre: 11 m.
- 64 muelles de carga/ descarga en nave 1
- 43 muelles de carga/ descarga en nave 2
- Sobrecarga de la solera: 6T/m²
- Protección contra incendios: Riesgo medio grado 5
- Tipo de rociadores: ESFR
- Certificación energética: LEED Silver con compromiso de Gold



Renta: 4,00 €/m²/mes
Gastos: 0,34 €/m²/mes



Superficies

Planta	Total [m ²]
Planta baja [almacén]	18.323,00
Entreplanta [oficinas]	1.014,00
Total	19.337,00
Parcela	31.650,00

Características

- Altura libre 11 m
- 37 Muelles de carga/descarga en tres caras de la nave
- 1 rampa de acceso
- Solera de hormigón con sobrecarga de 5Tn/m²
- Instalación luminaria tipo LED
- Instalación eléctrica
- Instalación PCI
- Riesgo Medio Nivel 5
- Oficinas acondicionadas



Renta: 5,75 €/m²/mes

Gastos: 0,98 €/m²/mes



Superficies

Módulo	Pl. Baja [alm.]	Pl. 1ª [ofi.]	Muelles	Total
D.3	11.136,00	432,00	14	11.568,00
D.4	8.875,00	432,00	12	9.307,00
E.1	13.376,00	432,00	16	13.808,00
E.2	11.094,00	432,00	17	11.526,00
E.3	8.875,00	432,00	12	9.307,00
E.4	11.136,00	432,00	12	11.568,00
Total	75.628,00	3.024,00	114	78.652,00
Parcela				148.495,00

Características

- Altura libre: 11,80 m
- Posibilidad de alquilar módulos independientes o de manera conjunta
- Altura libre 11,80 m.
- Muelles de carga: 114 en total
- Sobrecarga 5.000 kg/m²
- Riesgo Medio Grado 5 (Edificio Tipo C)
- Certificado LEED Gold
- Playa de maniobras de 35 m.



Renta:

Módulo A.4:	5,50 €/m²/mes
Módulo A.5:	5,50 €/m²/mes
Módulo B.3:	6,41 €/m²/mes
Módulo B.4:	8,15 €/m²/mes
Gastos:	1,00 €/m²/mes



Superficies

Módulo	Pl. Baja [alm.]	Pl. 1ª[ofi.]	Altillo	Total
A.4	4.869,48	226,16	226,16	5.321,80
A.5	4.802,20	252,08	252,08	5.306,36
B.3 frio +	4.782,01	462,56	-	5.244,57
B.4 frio -	4.776,67	446,40	-	5.223,07

Características

- Altura de almacenaje: 12 m. (13,50 libre)
- Muelles módulo A.4: 8 / Muelles módulo A.5: 7
- Muelles módulos B: 6 por módulo
- Estructura y cerramiento prefabricado de hormigón armado
- Cubierta con aislamiento térmico con un 8% de lucernarios
- Solera de hormigón pulido con resistencia de 5 Tn/m²
- 1 rampa de acceso y 1 acceso peatonal a oficinas por módulo
- Nivel de riesgo: Riesgo Medio nivel 5



Renta: 5,00 €/m²/mes
Gastos: 0,80 €/m²/mes



Superficies

Módulo	Pl. Baja [alm.]	Pl. Baja [ofi.]	Altillo	Total [m²]
6	4.874,82	80,00	494,00	5.448,82
7	4.874,82	80,00	494,00	5.448,82
8	4.874,82	80,00	494,00	5.448,82
9	4.874,82	80,00	494,00	5.448,82
10	4.874,82	80,00	494,00	5.448,82
Total	24.374,10	400,00	2.470,00	27.244,10

Parcela 99.800,00

Características

- Altura máxima: 11,00 m.
- 60 muelles de carga/ descarga (6 muelles por módulo)
- Ratio de muelles 1/812
- 6 portones de acceso
- Carga solera 6 toneladas uniformemente distribuida,
- Estructura y cerramiento de hormigón
- PCI Completo
- Nave riesgo medio Tipo C - Grado 5



Renta: 4,60 €/m²/mes



Superficies

Planta

Baja [almacén]
Primera [oficinas]
Total

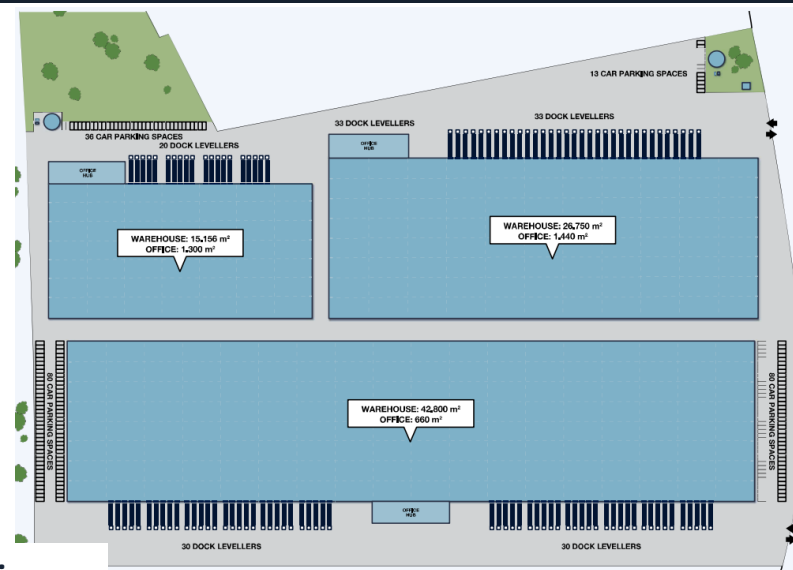
Total [m²]

15.983,39
524,02
16.507,41

Características

- Altura libre 11 m
- 16 muelles de carga/ descarga
- Estructura y cerramiento de hormigón
- Suelo nave: Hormigón pulido
- Cubierta: plana sándwich
- Iluminación: LED
- Oficinas con entrada independiente
- Iluminación de oficinas LED
- PCI Completo





Renta: por determinar

Superficies

Naves	Pl. Baja [alm.]	Pl. 1ª [ofi.]	Muelles	Total
1	15.156,00	1.300,00	20	16.456,00
2	26.750,00	1.440,00	30	28.190,00
3	42.800,00	660,00	60	43.460,00
Total	84.706,00	3.400,00	110	88.106,00

Propuesta de Características

- Altura libre módulo 3: 8 m
- Altura libre módulo A: 8,9-7,80 m
- Nave 3: 8 muelles de carga/descarga
- Nave A: 7 muelles de carga/descarga
- 1 rampa de acceso
- Instalación contra-incendios
- Amplias zonas de maniobras y aparcamiento
- Sistema de seguridad perimetral
- Oficinas acondicionadas: A/A



Renta: 8,19 €/m²/mes



Superficies

Planta	Total [m²]
Baja [almacén]	6.726,76
Primera [oficinas]	1.469,00
Total	8.195,76
Parcela	15.600,00

Características

- Altura libre: 11,59 m.
- 12 muelles de carga/descarga
- 8 portones de acceso rodado
- Estructura: Hormigón
- Cerramiento: Prefabricado hormigón
- Cubierta: plana sándwich
- Iluminación LED
- Instalación PCI (BIES)
- Oficinas acondicionadas



Renta: 4,95 €/m²/mes



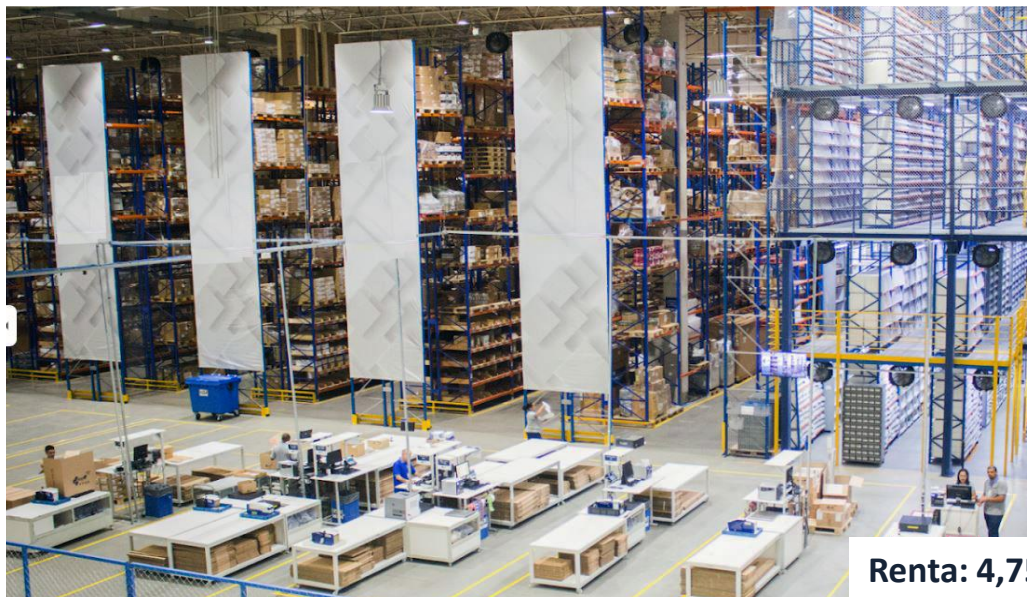
Superficies

Módulo	Pl. Baja [alm.]	Pl. 1ª [ofi.]	Muelles	Total [m²]
A	6.942,36	1.012,00	8	7.954,46
B	10.382,69	1.334,76	14	11.717,45
C	6.870,38	974,16	6	7.844,54
D	13.903,57	1.684,03	18	15.587,60
Total	38.099,00	5.005,05	46	43.104,05

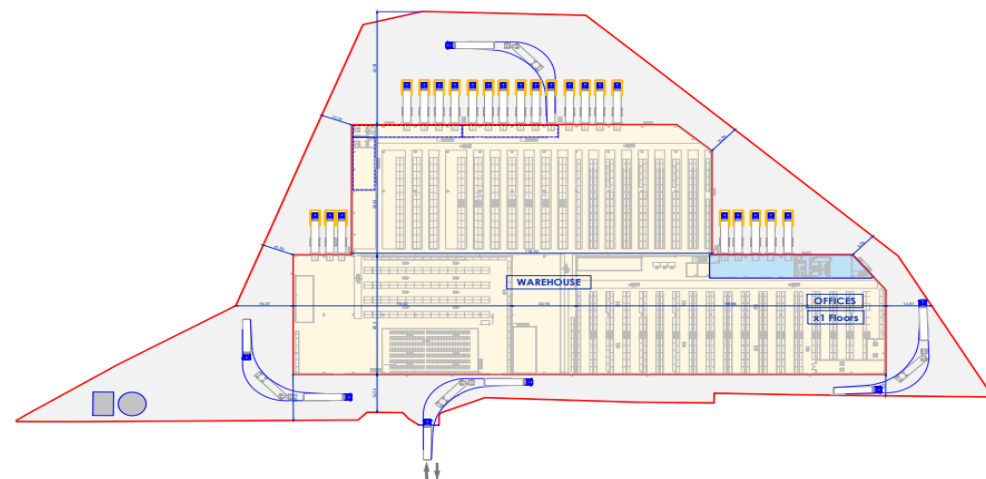
Características

- Fachada a la A-1
- Altura libre: 11,00 m.
- 38 Muelles de carga /descarga para camiones
- 9 muelles para furgonetas
- 6 portones de acceso
- Nave tipo C riesgo medio 5
- Solera sin juntas con sobrecarga de 5 Tn/m²
- Instalación PCI completa
- Instalación luminaria tipo LED





Renta: 4,75 €/m²/mes



Superficies

Planta	Total [m ²]
Baja [almacén]	14.500,00
Primera [oficinas]	445,00
Total	14.945,00
Parcela	27.459,08

Características

- 22 muelles de carga/ descarga
- Rampa de acceso para camiones
- Instalación eléctrica
- Instalación luminaria
- Instalación PCI
- Lucernarios
- Oficinas acondicionadas
- Recinto vallado e independiente
- Caseta de vigilancia



1	4457	GETAFE, LA CARPETANIA
2	2513	GETAFE, CLA
3	4425	GETAFE, EL LOMO
4	3839	GETAFE, EL LOMO
5	4546	GETAFE, EL LOMO
6	3828	GETAFE, GAVILANES
7	3394	GETAFE, GAVILANES
8	4130	GETAFE, GAVILANES
9	4410	GETAFE, GAVILANES
10	4545	GETAFE, GAVILANES
11	4442	GETAFE, GAVILANES
12	4156	GETAFE, GAVILANES
13	4506	GETAFE, LOS ÁNGELES
14	4234	GETAFE, LOS OLIVOS
15	4391	GETAFE, P. E. ANDALUCÍA
16	4474	LEGANÉS, PP10
17	4249	PINTO, MATEU CROMO
18	4305	PINTO, PAU-1
19	4567	PINTO, SECTOR 2
20	4409	FUENLABRADA, EL BAÑUELO
21	4484	PARLA, CIUDAD DE PARLA
22	4569	VALDEMORO, LA POSTURA
23	4480	VALDEMORO, LA POSTURA
24	4449	VALDEMORO, LAS CANTERAS
25	4394	ARROYOMOLINOS



Renta: 5,50 €/m²/mes



Superficies

Módulo	Pl. Baja [alm.]	Pl. 1ª [ofi.]	Total [m ²]
1	5.648,62	391,81	6.040,43
2	5.648,62	391,81	6.040,43
Total	11.297,24	783,62	12.080,86
Parcela			22.003,00

Propuesta de Características

- Disponibilidad: Junio 2025
- Proyecto llave en mano
- Altura libre: 11,50
- Estructura de hormigón
- Cerramiento: prefabricado hormigón
- Cubierta: Plana sandwich
- PCI Completo
- Nivel de riesgo: Medio 5
- Oficinas acondicionadas



Renta: 5,25 €/m²/mes
Gastos: 0,54 €/m²/mes



Superficies

Módulo	Pl. Baja [alm.]	Pl. Bª [ofi.]	Total [m²]
4	3.387,34	39,52	3.426,86

Características

- Altura: 10 m
- Muelles de carga/descarga: - Módulo 4: 7 muelles
- 1 rampa de acceso en el módulo 4
- Instalación eléctrica
- Instalación luminaria
- Instalación PCI (BIES, extintores y sprinklers)
- Estructura de hormigón armado
- Cerramiento de chapa
- Pavimento de hormigón





Renta: 5,90 €/m²/mes

Superficies

Planta	Total [m ²]
Pl. Baja [almacén]	20.100,80
Pl. Baja+1ª [oficinas]	1.177,41
Mezzanine	757,84
Instalaciones	117,81
Total	22.153,86
Parcela	35.118,00

Características

- 12,20 m. de altura máxima
- 26 Muelles de carga/descarga para camiones
- Solera con resistencia de 8 Tn de carga
- Sistema de detección de incendios
- Riesgo Medio Tipo 5
- Iluminación tipo LED
- Certificación BREEAM Very Good
- Oficinas
- Playa de maniobras de 32 m.



Renta: 5,25 €/m²/mes



Superficies

Planta	Total [m ²]
Baja [almacén]	7.906,00
Entreplanta [almacén]	3.110,00
Entreplanta [oficinas]	284,00
Total	11.300,00
Parcela	13.755,00

Características

- Altura 11 m
- 8 muelles de carga/descarga
- Muelles en espiga
- 5 muelles de furgoneta + 1 rampas de acceso para furgonetas
- Estructura y cerramiento de hormigón
- Instalación PCI: Riesgo Medio Tipo 5 (Extintores, BIES y rociadores)
- Certificación LEED Silver



Renta: 4,80 €/m²/mes



Superficies

Planta	Total [m ²]
Pl. Baja [almacén]	6.685,00
Pl. Baja+1ª [oficinas]	600,00
Recepción	50,00
Cámaras de Temperatura Controlada	900,00
Total	8.235,00
Parcela	11.574,00

Características

- 10,50 m. de altura en zona de almacén
- 5 m. de altura en zona de picking
- 13 Muelles de carga/descarga en total
- 5 muelles para furgonetas
- 8 muelles para tráilers
- Dos portones de acceso rodado
- Cámaras de Temperatura Controlada
- Maquinaria cualificada para la actividad de Salud y Alimentación



Renta: por determinar



Superficies

Planta

	Total [m²]
Baja [almacén]	7.987,10
Baja [oficinas]	775,34
Primera [oficinas]	536,92
Segunda [oficinas]	984,30
Total	10.283,66

Características

- Disponibilidad: junio 2025
- Fachada a M-50
- Plataforma totalmente diáfana, sin divisiones, ni sectorizaciones
- Certificación BREEAM Very Good
- Altura libre de hasta 12 metros
- Playa de maniobra desde 35 m.
- 10 muelles de carga y descarga: en zona delantera
- 1 rampa de acceso





1 módulo: 5,85 €/m²/mes
2 módulos: 5,75 €/m²/mes
Gastos 1,04 €/m²/mes



Superficies

Módulo	Pl. Baja [alm.]	Pl. 1ª [ofi.]	Total [m²]
4	2.154,00	357,00	2.511,00
5	2.154,00	357,00	2.511,00
6	2.154,00	357,00	2.511,00
Total	6.462,00	1.071,00	7.533,00

Características

- Altura libre: 11,30 m
- 3 muelles + 1 acceso por módulo
- Sistema de seguridad por CCTV
- Cubierta tipo DECK
- Estructura y cerramiento en prefabricado de hormigón
- Zona de carga y descarga de 330 x 33,50 m
- Instalación eléctrica
- Instalación luminaria (LED)
- Riesgo medio grado 5



Renta: 5,65 €/m²/mes

Gastos: 1,20 €/m²/mes



Superficies

Módulo	Pl. Baja [alm.]	Pl. 1ª [ofi.]	Total [m²]
2.B	4.868,07	665,17	5.533,24

Características

- Altura libre: 11,2 m
- 7 muelles de carga/descarga
- Cubierta tipo Deck chapa galvanizada y prelacada
- Solera de hormigón C-25/30 y fibras metálicas
- Instalación PCI (BIES, rociadores, exutorios, detección de humos, alarma, detectores)
- Riesgo medio 5
- Iluminación y equipos LED.
- Certificación LEED Gold



Renta: 5,75 €/m²/mes
Gastos: 0,83 €/m²/mes



Superficies

Planta

Baja [almacén]
Primera [oficinas]
Total

Total [m²]

8.503,00
924,00
9.427,00

Características

- Altura libre 11,30 m.
- 9 muelles de carga/descarga
- Cubiertas tipo DECK compuesta por chapa de acero
- Solera de hormigón armado
- BMS: Sistema para la gestión integral del edificio
- Iluminación Tipo LED con sensores de presencia
- Instalación Eléctrica y de fuerza
- Protección contra incendios
- Certificación LEED Platinum





Renta: 6,10 €/m²/mes

Superficies

Módulo	Pl. Baja [alm.]	Pl. 1ª [ofi.]	Muelles	Total [m²]
1	39.290,00	1.480,00	49	40.770,00
2	26.740,00	1.060,00	34	27.800,00
3	15.320,00	830,00	20	16.150,00
Total	81.350,00	3.370,00	103	84.720,00

Parcela 131.100,00



Características

- Disponibilidad Q3 2025
- Altura libre de almacenamiento: 11.50 m
- 103 muelles de carga(1/800 m2)
- 5 rampas de acceso a nivel
- Nivel de Riesgo intrínseco Alto Nivel 8 (sujeto a la aprobación de los organismos competentes)
- Playas de maniobra de 36 m.
- Solera con 50 kN/m² de sobrecarga
- Objetivo certificación LEED Platinum



Renta: 5,60 €/m²/mes

Superficies

Planta

Baja [almacén]
Primera [oficinas]
Total

Total [m²]

10.351,00
913,00
11.264,00

Características

- Altura libre 11,20 m.
- 13 muelles de carga/descarga (Ratio 1/1000 m²: 793)
- 1 rampa de acceso a nivel
- Estructura y cerramiento de hormigón
- Cubierta tipo DECK y Solera de hormigón C-25/30
- Nave de Riesgo Medio 5
- Sistema PCI (Alarma, extintores, BIES, aljibe y sprinklers tipo ESFR 25)
- Certificación LEED Silver



Renta: 5,30 €/m²/mes
Gastos: 1,25 €/m²/mes



Superficies

Módulo	Pl. Baja [alm.]	Pl. 1ª [ofi.]	Muelles	Total [m ²]
2.1	4.276,33	589,10	6	4.865,60
2.2	4.276,33	589,10	6	4.865,60
2.3	4.276,33	589,10	6	4.865,60
Total	12.828,99	1.767,30	18	14.596,29

Características

- Disponibilidad: inmediata
- Excelentes calidades. Representatividad
- Altura libre: 11,20 m
- Ratio de muelles 1/800 m²
- Solera con una sobrecarga de 5 Tn
- PCI. Riesgo Medio Nivel 5. ESFR sprinklers
- Playas de maniobras de 35 m
- Certificación LEED Silver



Renta: 6,00/€/m²/mes

Superficies

Módulo	Pl. Baja [alm.]	Pl. 1ª [ofi.]	Muelles	Total [m ²]
A	64.050,00	6.048,00	56	70.098,00
B	15.042,00	1.663,00	24	16.705,00



Propuesta de Características

- Disponibilidad: 10 meses tras firma de contrato de arrendamiento
- Proyecto llave en mano hasta 27.000m² (opción multi inquilino en 2 mód.)
- Módulo estándar A: 14 unidades en total 5.007 m² cada una
- Módulo estándar B: 6 unidades en total 2.787 m² cada una
- Opción multi-inquilino
- 10 m. de altura libre interior de almacenamiento



Renta: 5,25 €/m²/mes

Gastos: 0,78 €/m²/mes



Superficies

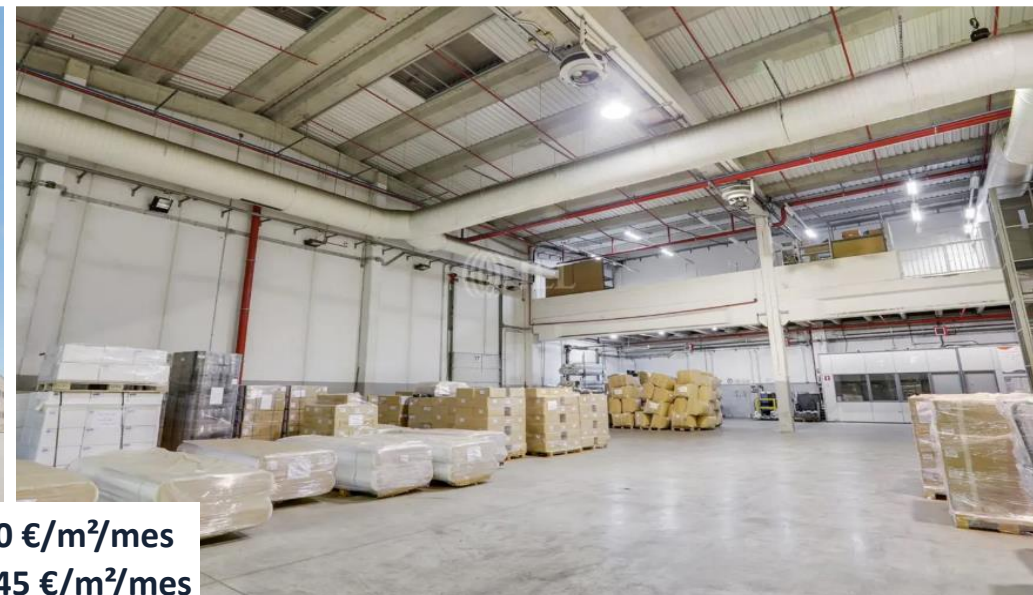
Planta	Total [m ²]
Baja [almacén]	4.350,00
Primera [oficinas]	1.900,00
Total	6.250,00
Parcela	23.068,00

Características

- Altura libre: 11 m.
- 5 portones de acceso
- Estructura de hormigón
- Cubierta: A dos aguas sándwich
- Instalación PCI 8 – Riesgo Alto (Alarma, BIES, Extintores, Sprinklers)
- Instalación luminaria (halógenos)
- Alarma
- Oficinas totalmente acondicionadas



Renta: 4,90 €/m²/mes
Gastos: 0,45 €/m²/mes



Superficies

Planta	Total [m²]
Baja [almacén]	22.750,00
Primera [oficinas]	3.606,00
Total	26.356,00
Parcela	47.282,00

Características

- 12 muelles de carga y descarga
- Fachada a la M-50
- 3 portones de acceso
- Estructura de hormigón
- Cubierta metálica tipo sándwich
- Instalación eléctrica (alta tensión)
- Instalación luminaria
- Sistema PCI (BIES, extintores y rociadores)
- Playa de maniobras de 25 m.

16 Polígono Industrial PP-10, Leganés (Madrid) Nave logística en alquiler

Referencia:
4474N



Renta: 5,21 €/m²/mes



Superficies

Planta	Total [m²]
Baja [almacén]	18.041,00
Primera [oficinas]	962,00
Segunda [oficinas]	962,00
Total	19.965,00
Parcela	34.132,00

Características

- 12 muelles de carga y descarga
- Fachada a la M-50
- 3 portones de acceso
- Estructura de hormigón
- Cubierta metálica tipo sándwich
- Instalación eléctrica (alta tensión)
- Instalación luminaria
- Sistema PCI (BIES, extintores y rociadores)
- Playa de maniobras de 25 m.



Renta: 4,65 €/m²/mes
Gastos: 0,70 €/m²/mes



Superficies

Módulo	Pl. Baja [alm.]	Pl. 1ª [ofi.]	Muelles	Total [m²]
Edificio 1				
1.1	15.080,00	947,00	16	16.027,00
1.2	15.080,00	947,00	16	16.027,00
1.3	15.080,00	947,00	16	16.027,00
1.4	15.080,00	947,00	16	16.027,00
Total	60.320,00	3.788,00	64	64.108,00
Edificio 2				
2.1	12.006,00	796,00	12	12.802,00
2.2	12.006,00	796,00	12	12.802,00
Total	24.012,00	1.592,00	24	25.604,00
Parcela				145.048,00

Características

- Altura libre: 11,70 m.
- Estructura y cerramiento de hormigón
- Instalación de PCI completo
- Nivel de riesgo: Medio 5
- Suelo de nave: Hormigón pulido
- Instalación luminaria: Led
- Oficinas acondicionadas: Iluminación led, climatización (AACC)
- Certificación LEED Gold





Renta: 4,80 €/m²/mes

Superficies

Módulo	Pl. Bª [alm.]	Pl. 1ª [ofi.]	Alttillo	Comunes	Muelles	Total
1	7.452,00		146,00	18,00	14	7.616,00
2	7.359,00	288,00		18,00	14	7.665,00
3	7.359,00	288,00		18,00	14	7.665,00
4	7.452,00		146,00	18,00	14	7.616,00
5	7.449,00		146,00	18,00	14	7.613,00
6	7.182,00	288,00		18,00	14	7.488,00
7 [alquilado]	9.627,00	288,00		18,00	22	9.933,00
8	8.632,00		146,00	18,00	14	8.796,00
Total	62.512,00	1.152,00	584,00	144,00	120	64.392,00

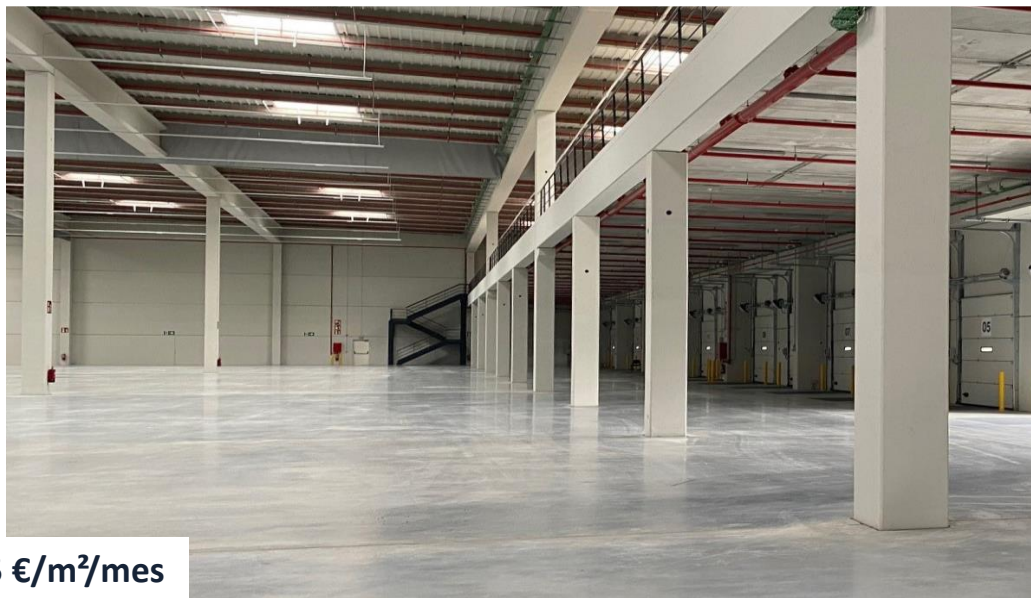
Parcela

187.468,60

Características

- Altura libre: 11,44 m.
- Ratio de muelles 1/536. 120 muelles de carga/descarga en total
- 8 portones de acceso rodado
- Solera sin juntas de 5 Tn/ m²
- Nave riesgo medio tipo 5
- PCI Completo (BIES, rociadores ESFR, extintores, sprinklers)
- Calificación de riesgo medio Grado 5
- Iluminación LED en el interior y exterior de la nave





Renta: 5,05 €/m²/mes

Superficies

Planta

	Total [m ²]
Almacén	13.204,00
Oficinas	787,00
Altillo	738,00
Total	14.729,00

Características

- Altura libre 10,25 m.
- 18 muelles de carga
- 1 rampa de acceso
- Sobrecarga de solera de 5 Tn/m²
- Riesgo medio Tipo 5
- Iluminación LED en nave y oficinas
- Certificado BREEAM Very Good
- Plazas de parking vehículos ligeros: 223





Renta: 7,25€/m²/mes



Superficies

Módulo	Pl. Baja [alm.]	Pl. 1ª [ofi.]	Otros	Total [m ²]
A	7.230,51	926,25	158,54	8.315,30
Parcela				21.174,80

Propuesta de Características

- Disponibilidad: 10 meses después de la firma del contrato
- Altura libre: 11 m
- Muelles: Muelles de 2.00 x 2,50 m.
- Muelles de carga a ambos lados: 22 (Cara1) y 13 (Cara 2)
- Puertas seccionales motorizadas 4.00 x5.00 Alt
- Riesgo Medio Grado 5
- Activo nuevo / Llave en mano



Renta: 5,50 €/m²/mes



Superficies

Planta	Total [m ²]
Baja [almacén]	24.763,21
Oficinas	615,32
Total	25.378,53
Parcela	42.100,00

Características

- Altura libre interior: 12m hasta jácena y 13 hasta cubierta.
- Muelles: 25 muelles y una puerta seccional
- Portones de acceso a nivel
- Nave de Riesgo medio.
- Acometida de baja tensión
- Lucernarios y exutorios.
- Edificio anexo doble planta de 507,3 m² construido en 2021 para vestuarios, con posibilidad de adaptación a oficinas
- Instalación de PCI y clima en vestuarios y oficinas



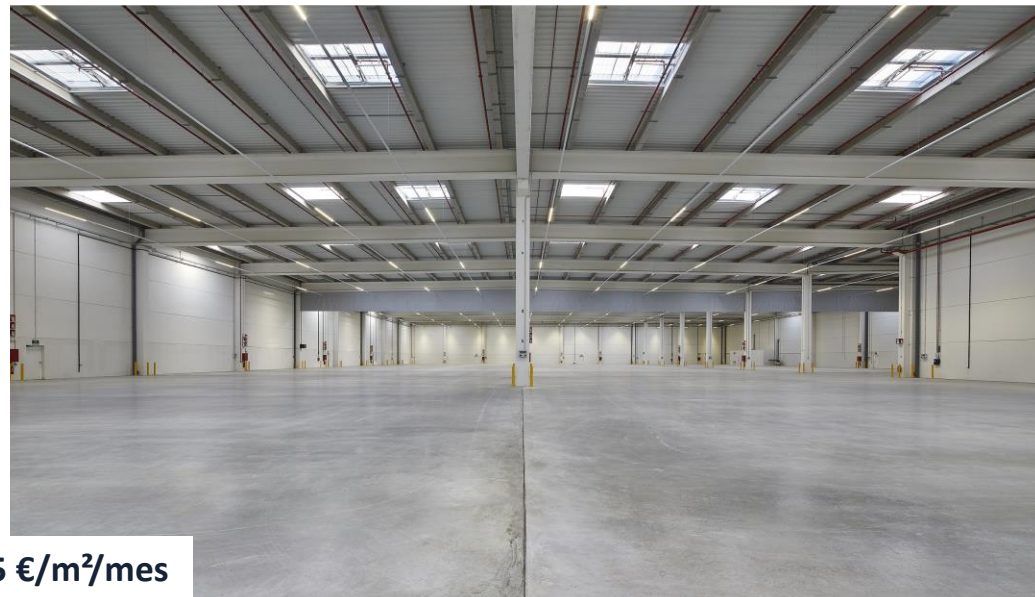
Renta: 5,17 €/m²/mes

Superficies

Planta	Total [m²]
Baja [Almacén 1]	20.450,00
Baja [Almacén 2]	11.869,60
Baja [Almacén Refrigerado (0° a -4°)]	11.387,30
Baja [Almacén Refrigerado (-20°)]	1.298,20
Baja [oficinas]	1.183,00
Primera [oficinas]	1.183,00
Total	47.371,10
Parcela	83.917,00

Características

- Disponibilidad Diciembre 2024
- Altura: - Almacén 1: Altura libre 7,50 m. Altura cumbre 10 m.
- - Almacén 2: Altura libre 12,50 m.
- - Almacén Refrigerado (0° a -4°): 12,50 m.
- - Almacén Refrigerado (-20°): 12,50 m.
- 72 muelles
- Central positiva 1.126, 50 kW de potencia
- Central negativa 74,255 kW de potencia
- Sistema PCI con aljibe.



Renta: 4,75 €/m²/mes

Superficies

Planta

Baja [almacén]
Primera [oficinas]
Total

Total [m²]

7.911,56
366,32
8.277,88

Características

- Altura libre 10 m
- 1 Portón de acceso de 4 x 5 m
- 8 muelles de carga/descarga
- Sobrecarga solera 5 Tn/m²
- Estructura y cerramiento de hormigón
- Cubierta tipo DECK.
- Sala de carga de baterías abierta con 6 tomas
- Riesgo Medio Grado 5
- Certificado BREEAM Very Good



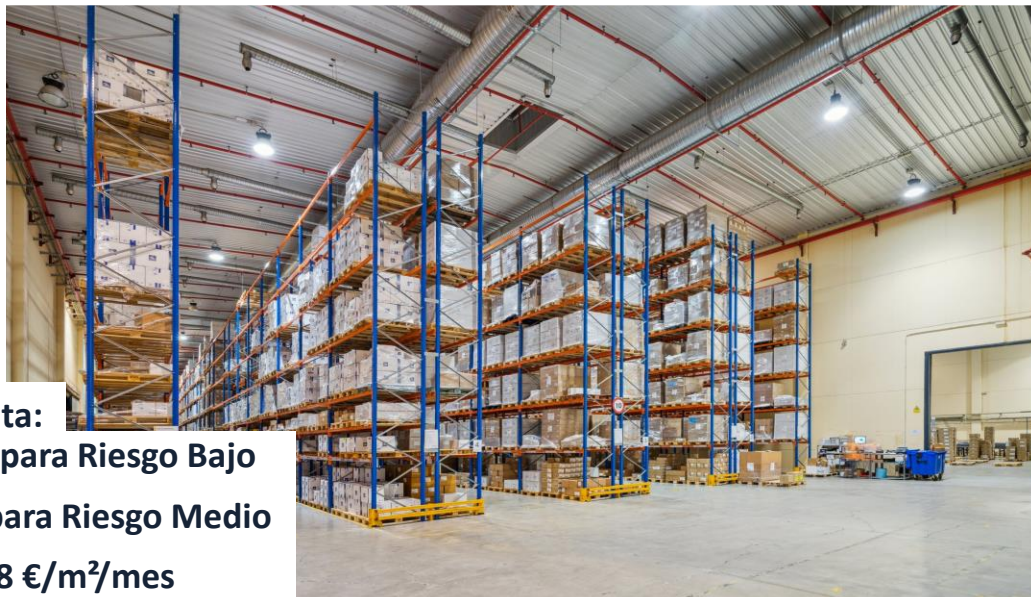


Renta:

4,25 €/m²/mes - para Riesgo Bajo

4,75 €/m²/mes - para Riesgo Medio

Gastos: 0,48 €/m²/mes



Superficies

Planta	Total [m ²]
Baja [almacén]	8.195,00
Primera [oficinas]	912,00
Total	9.107,00
Parcela	12.079,00

Características

- Altura libre: 11,50 m.
- 10 muelles de carga/descarga
- 1 portón de acceso a nivel del almacén
- Suelo de hormigón
- Sistema PCI (BIES, extintores y rociadores)
- Nave tipo C, con riesgo medio contra incendios 5
- Instalación eléctrica (alta tensión)
- Sistema de temperatura controlada de entre 15°C-25°C.
- Oficinas totalmente acondicionadas, reformadas en 2020





Renta: 4,60 €/m²/mes



Superficies

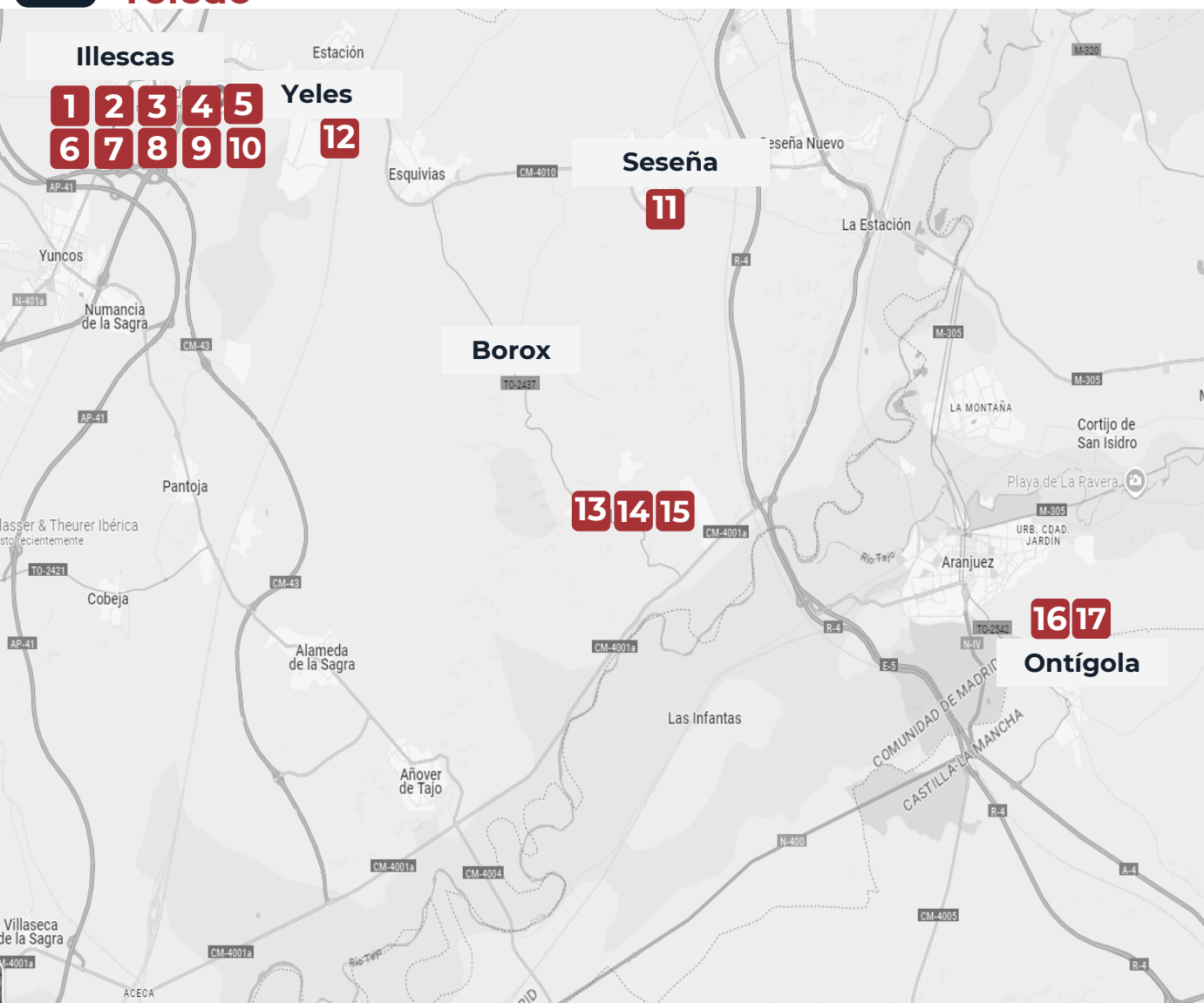
Módulo	Pl. Baja [alm.]	Pl. 1ª [ofi.]	Muelles	Total [m²]
1	12.826,00	594,00	11	13.420,00
2A	7.815,00	619,00	8	8.434,00
2B	7.389,00	602,00	7	7.991,00
2C	8.310,00	572,00	7	8.882,00
Total	36.340,00	2.387,00	33	38.727,00

Parcela Nave 1	20.793,00
Parcela Nave 2A	15.021,00
Parcela Nave 2B	13.574,00
Parcela Nave 2C	14.629,00

Características

- Altura libre de almacenamiento: 11,50 m (máxima 14,90 m)
- 4 rampas de acceso a nivel
- Cubiertas tipo DECK
- Soleras y pavimentos de Hormigón
- Instalación eléctrica fotovoltaica
- Instalación PCI Riesgo medio nivel 5, Tipo C
- Iluminación tipo LED
- BMS-Sistema para gestión integral del edificio,
- Certificación LEED Platinum





1	4316	ILLESCAS
2	4317	ILLESCAS
3	4543	ILLESCAS, LA VEREDILLA
4	4265	ILLESCAS, LA VEREDILLA
5	4295	ILLESCAS, LA VEREDILLA
6	4426	ILLESCAS
7	4471	ILLESCAS, PCI
8	4204	ILLESCAS, PCI
9	4222	ILLESCAS, PCI
10	4027	ILLESCAS, PCI
11	4124	SESEÑA, LAS MONJAS
12	4487	YELES, LA EXPLANADA
13	4532	BOROX, JESÚS MENCHERO
14	4531	BOROX, JESÚS MENCHERO
15	4463	BOROX, JESÚS MENCHERO
16	4490	ONTÍGOLA, DEHESA PLATA
17	4455	ONTÍGOLA, DEHESA PLATA



Renta:

Monoinquilino: 4,15 €/m²/mes

Multinquilino: 4,30 €/m²/mes

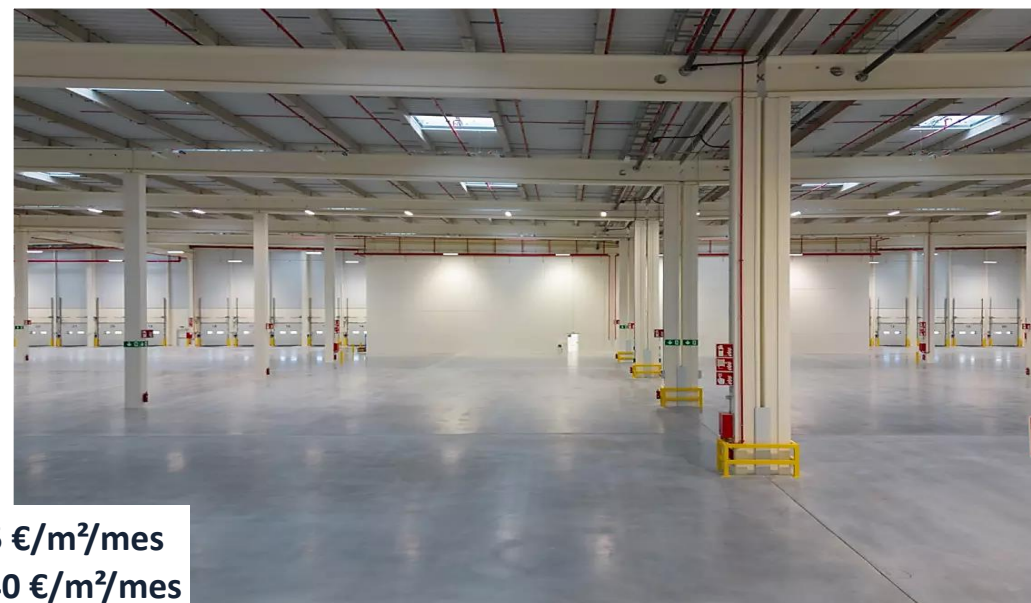


Superficies

Módulo	Pl. Baja [alm.]	Pl. 1ª [ofi.]	Muelles	Total [m²]
1	8.624,50	346,50	13	9.082,00
2	8.624,50	346,50	11	9.082,00
Total	17.249,00	693,00	24	18.164,00
Parcela				25.750,00

Propuesta de Características

- Altura libre: 11,50 m
- 24 muelles de carga camiones
- Sobrecarga puntual de 8 TN y sobrecarga repartida de 6 TN/m²
- Rociadores ESFR K25 (según norma NFPA)
- Preparada para riesgo medio 5
- Iluminación LED
- Potencia eléctrica de 50 W/m²
- Carga de fuego para actividades de riesgo medio 5



Renta: 3,85 €/m²/mes

Gastos: 0,40 €/m²/mes

Superficies

Planta	Total [m ²]
Baja [almacén]	8.195,00
Primera [oficinas]	912,00
Total	9.107,00
Parcela	12.079,00

Características

- Altura libre: 11 m
- 44 muelles de carga camiones
- 3 rampas de acceso
- Sobrecarga puntual de 8 Tn y sobrecarga repartida de 6 Tn/m²
- Sistema PCI (Riesgo Medio tipo 5)
- Rociadores ESFR K25 (según norma NFPA)
- Iluminación LED
- Potencia eléctrica de 50 W/m²



Renta: 4,10 €/m²/mes

Superficies

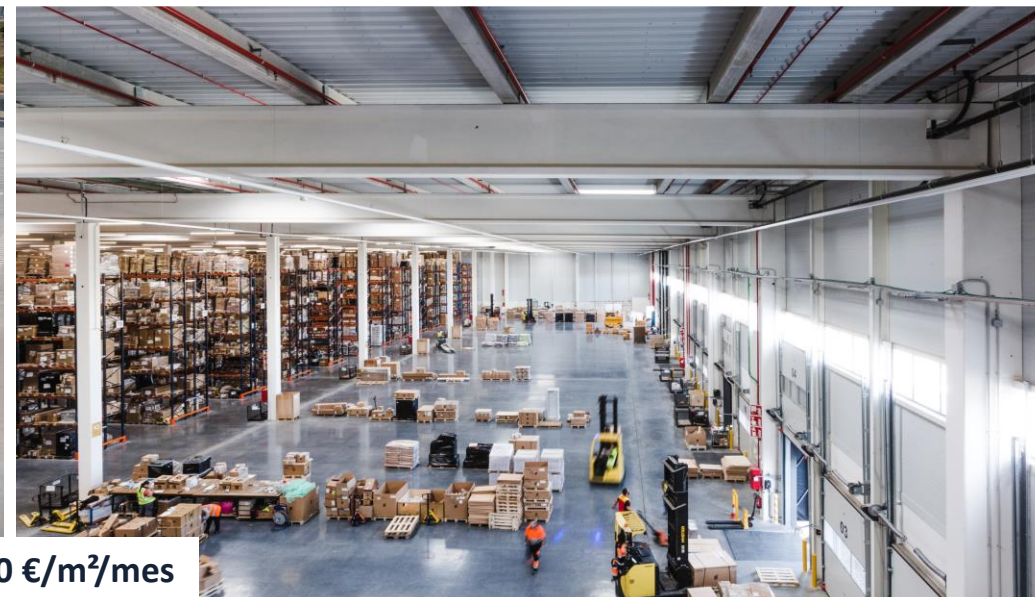
Planta	Total [m²]
Baja [almacén]	15.142,40
Primera [oficinas]	537,86
Total	15.680,26
Parcela	24.679,82

Características

- Altura libre: 12 m
- 19 muelles de carga camiones
- Estructura y cerramiento de hormigón
- Cubierta plana tipo Sándwich
- Solera de hormigón de alta resistencia
- Sistema PCI completo
- Nave de Riesgo Medio nivel 5
- Iluminación LED



Renta: 3,90 €/m²/mes



Superficies

Edificio	Pl. Baja [alm.]	Pl. 1ª [ofi.]	Anexos	Total [m²]
1	35.350,45	842,44	149,25	36.342,14
Parcela				64.140,00

Características

- Altura libre: 11,20 m
- Medidas: 122 x 292 m.
- Muelles de carga: 45 unidades (1/806 m²)
- 2 rampas de acceso rodado
- Capacidad de carga de la solera: 7 Ton/m²
- Iluminación LED contralada por BMS
- Oficinas con fachada acristalada
- Ancho de playa camiones: 45 m
- Certificado BREEAM Excelent



Venta: 140,00 €/m²

Renta: 3,95 €/m²/mes



Superficies

Módulo	Pl. Baja [alm.]	Pl. Bª [ofi.]	Pl. 1ª [ofi.]	Total [m²]
1	5.610,00	105,00	105,00	5.820,00
2	4.517,00	198,00	198,00	4.913,00
Total	10.127,00	303,00	303,00	10.733,00

Parcela 22.186,00

Propuesta de Características

- Posibilidad de venta de parcela
- Disponibilidad: Marzo 2025
- Altura: 13 m.
- 23 muelles de carga/ descarga
- Nave 1: 12 muelles
- Nave 2: 11 muelles
- Solera: hormigón armado. Estructura: hormigón prefabricado.
- Fachada: paneles prefabricados de hormigón tipo sándwich con aislamiento interior.



Renta: 3,75 €/m²/mes

Superficies

Módulo	Pl. Baja [alm.]	Pl. 1ª [ofi.]	Muelles	Total [m²]
1	34.300,00	576,00	39	34.876,00
2	55.945,00	971,42	64	56.916,42
Total	90.245,00	1.547,42	103	91.792,42

Parcela 149.358,74



Características

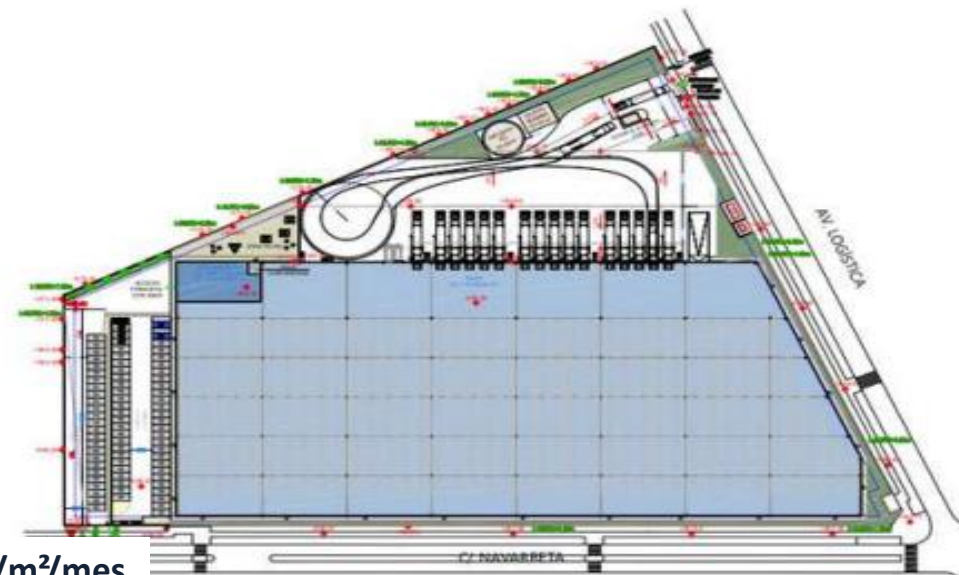
- Altura libre: 13,70 m.
- 103 muelles de carga camiones
- Rampa de acceso para furgonetas
- Solera sin juntas / 6 Tn de carga repartida / 8 Tn carga puntual
- Naves de riesgo medio - Grado 5
- Iluminación LED
- Instalación fotovoltaica



Renta: 4,15 €/m²/mes

Superficies

Planta	Total [m ²]
Baja [almacén]	14.859,58
Primera [oficinas]	319,09
Total	15.156,41
Parcela	24.080,49



Características

- Disponibilidad: Q3 2025
- Altura libre: 13,70 m
- 16 muelles, 1 puerta de muelle por 850 m²
- 1 puerta de acceso a nivel del suelo
- Carga de piso: 50kN/m²
- Protección contra incendios, nivel de Riesgo Intrínseco (RSCIEI): Alto 8
- Instalación de rociadores automáticos certificados (ESFR)
- Certificación BREEAM Excellent



Renta: 4,20 €/m²/mes



Superficies

Módulo	Pl. Baja [alm.]	Pl. 1ª [ofi.]	Muelles	Total [m ²]
1	49.416,00	2.890,00	54	52.306,00
2	13.742,00	856,00	18	14.598,00
3	13.742,00	856,00	17	14.598,00
Total	37.527,58	875,00	89	81.502,00

Parcela 128.000,00

Propuesta de Características

- Parcela finalista con Posibilidad de Llave en mano hasta 115.000 m²
- 3 naves independientes
- Altura libre: 11,50 m. (máxima 13,70 m)
- Muelles de carga/descarga para furgonetas
- Solera de alta planimetría
- Solera con 5 Tn/m² de carga
- PCI para Riesgo Alto Intrínseco (Nivel 8) (Sujeto a aprobación)
- Certificación LEED Gold



Renta: 3,90 €/m²/mes

Superficies

Edificio	Pl. Baja [alm.]	Pl. 1ª [ofi.]	Muelles	Total [m²]
2*	29.303,00	1.444,00	34	30.747,00
3	33.365,00	1.741,00	36	35.126,00
Parcela				286.051,60

Características

- Edificio 3: disponibilidad inmediata
- *El edificio 2 está diseñado para un proyecto llave en mano.
- Altura libre: 11,70 m
- Estructura y solera de hormigón, Cubierta tipo DECK.
- Instalación contra incendios (central de alarmas, detectores por aspiración, extintores, BIES, sprinklers tipo ESFR 25, aljibe, grupo de presión, sistema de hidrantes exteriores, exutorios con accionamiento automático y manual)
- Riesgo Medio grado 5
- Oficinas totalmente acondicionadas



Renta: 3,85 €/m²/mes

Superficies

Parcelas	Suelo [m ²]	Nave	Oficinas	Total N+O [m ²]
M-01	29.813,00	17.784,00	990,00	18.774,00
M-02B	43.866,00	27.280,00	1.200,00	28.480,00
M-06	179.050,00	107.430,00	5.372,00	112.802,00
M-09A	43.275,00	24.616,00	994,00	25.610,00
M-09B	49.132,00	27.938,00	987,00	28.925,00

Características

- Posibilidad llave en mano en venta y alquiler
- Altura máxima interior de 13,70 m
- Cubierta tipo Deck
- Placas fotovoltaicas en cubierta
- Protección contra-incendios tipo NFPA (Bies, rociadores ESFR, extintores, sensores de temperatura, detección y evacuación de humos)
- Resistencia al fuego preparado para Riesgo Medio, Nivel: 5
- Solera de hormigón preparada para soportar 50 KN/m²



Renta: 4,00 €/m²/mes
Gastos: 0,23 €/m²/mes



Superficies

Módulo	Pl. Baja [alm.]	Pl. Bª [ofi.]	Pl. 1ª [ofi.]	Total [m ²]
A	14.088,00	210,00	210,00	14.508,00
B	14.088,00	210,00	210,00	14.508,00
Total	28.176,00	420,00	420,00	29.016,00

Características

- Nava con posibilidad Mono-inquilino o multi-inquilino
- Edificio Tipo C Riesgo Medio Grado 5
- Altura libre de almacenamiento: 11 m.
- 30 muelles de carga con puertas seccionales motorizadas
- 6 muelles de carga para camionetas y 24 para camiones
- 2 accesos rodados a nivel
- Estructura y cerramiento de hormigón
- Solera de hormigón sin juntas)
- Certificación LEED Gold



Renta: 3,95 €/m²/mes
Gastos: 0,56 €/m²/mes



Superficies

Planta

Baja [almacén]
Primera [oficinas]
Total

Total [m²]

8.232,00
500,00
8.732,00

Características

- Altura libre: 10,80 m
- 14 muelles de carga/descarga
- Portones de acceso rodado a la nave
- Estructura: Hormigón
- Cerramiento: Mixto
- Cubierta: Plana
- PCI Completo
- Nivel de riesgo: medio 5
- Iluminación: LED



Renta: 3,20 €/m²/mes

Superficies

Planta	Total [m²]
Baja [almacén]	5.693,52
Entreplanta [oficinas]	298,08
Total	5.991,60
Patio	1.778,27
Parcela	7.441,79

Características

- Altura libre: 12,00 m
- 4 muelles de carga/descarga con fondo de 19 metros
- 4 puentes grúas (2 de 25 t. y 2 de 16 t.)
- Nave con licencia de actividad.
- Instalación PCI
- Iluminación LED en toda la nave
- Oficinas Acondicionadas
- Aseos y vestuarios
- Office



Renta: 3,20 €/m²/mes



Superficies

Planta	Total [m²]
Baja [almacén]	6.987,79
Baja [oficinas]	147,21
Primera [oficinas]	294,63
Total	7.429,63
Parcela	10.473,43

Características

- Altura libre: 11,00 m.
- 5 muelles de carga/descarga y 5 Portones de acceso rodado
- Estructura de hormigón
- Puente de grúa de 6.3 toneladas
- Dimensiones máximas de la nave 107 m. x 84 m.
- Instalación PCI
- Iluminación LED en toda la nave
- Oficinas Acondicionadas
- Office, aseos y vestuarios



Renta: 2,60 €/m²/mes



Superficies

Módulo	Pl. Baja [alm.]	Entreplanta	Muelles	Total [m²]
M-10A.1	9.412,00	1.159,34	5	10.571,34
M-10A.3	8.218,00	196,00	4	8.414,00

Características

- Altura 12 m
- Muelles equipados con plataformas hidráulicas elevadoras
- Cubierta de paneles tipo sándwich y lucernarios de chapa traslúcida
- Solera y cerramiento de hormigón
- Portón de acceso para carga y descarga
- Rampas de acceso y 4 puertas seccionales para acceso a camiones
- Instalación contra incendios (Rociadores, ESFR, BIES, alarma, grupo de bombeo y aljibe)



Renta: 3,75 €/m²/mes

Superficies

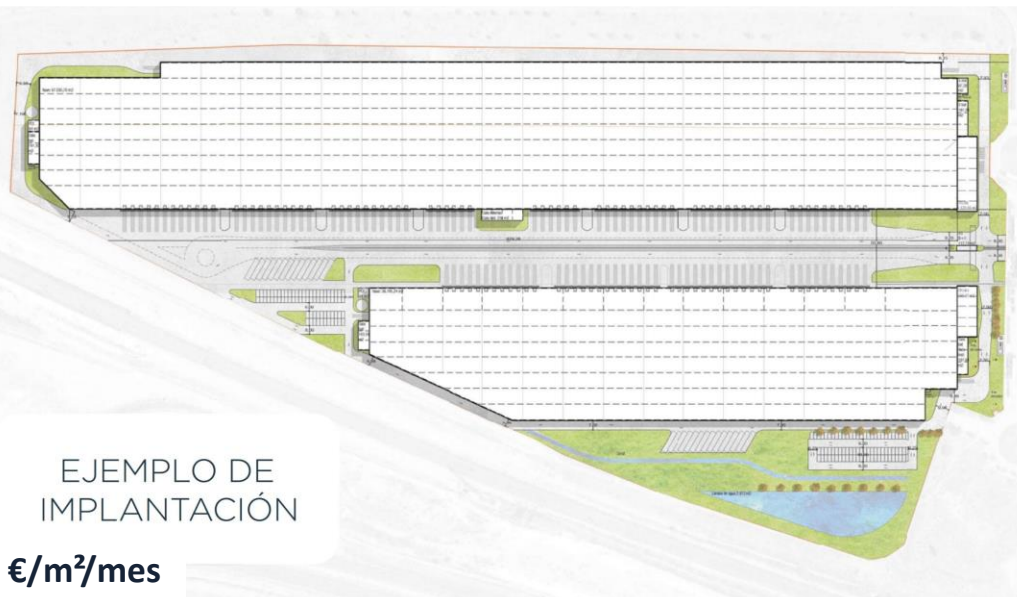
Nave	Pl. Baja [alm.]	Pl. Bª [ofi.]	Pl. 1ª [ofi.]	Total [m ²]
1	83.950,00	525,00	525,00	85.000,00
Parcela				133.650,00



Propuesta de Características

- Disponibilidad y entrega: 12 meses desde la firma del contrato
- Altura libre: 12 m
- Hasta 100 muelles de carga en fachada
- Dimensiones de la nave: 514 m x 170 m
- Nave tipo C. Riesgo medio 5
- Estructura de hormigón y Cubierta tipo Sándwich
- Sobrecarga solera: 5.000kg/m²
- Tramitación Certificación LEED Gold
- Tramitación Certificación BREEAM Very Good





EJEMPLO DE
IMPLANTACIÓN

Renta: 3,75 €/m²/mes

Superficies

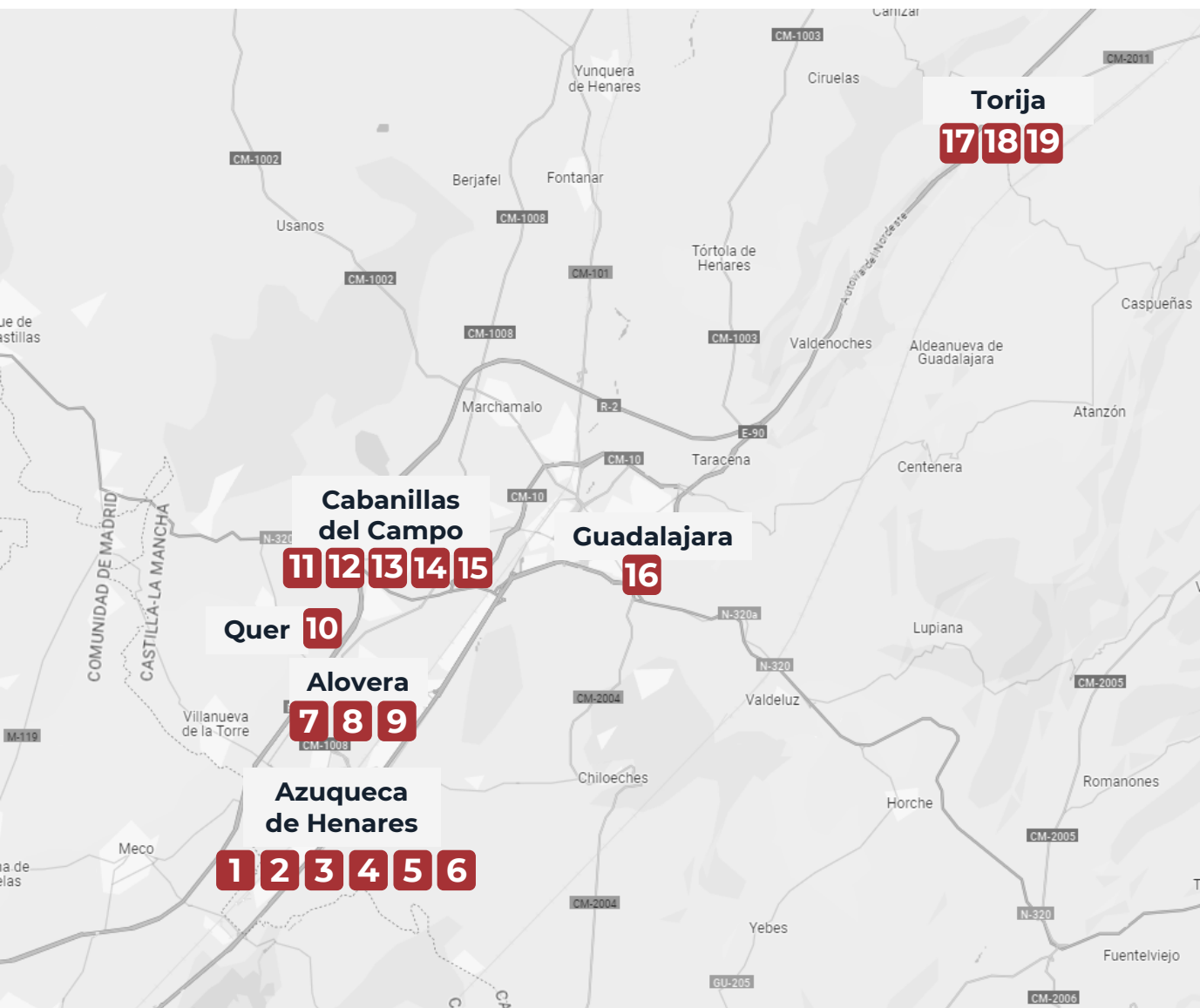
Naves	Pl. Baja [alm.]	Pl. Bª [ofi.]	Pl. 1ª [ofi.]	Total [m ²]
1	36.745,00	495,00	495,00	37.735,00
2	67.035,00	729,00	729,00	68.493,00
Parcela				176.607,00

Propuesta de Características

- Disponibilidad: marzo 2025
- Altura libre: 11,50 m
- Muelles: Nave 1: 40 Nave 2: 70
- Nave tipo C. Riesgo medio 5
- Exutorios con sensores de viento y lluvia
- Sobrecarga solera: 5.000kg/m²
- Protección PCI
- Cubierta tipo Deck TPO
- Tramitación Certificación LEED Gold y WELL Gold

Inmuebles Logísticos

Guadalajara



1	4298	AZUQUECA
2	4482	AZUQUECA
3	4266	AZUQUECA
4	4498	AZUQUECA, MIRALCAMPO
5	4535	AZUQUECA, MIRALCAMPO
6	4478	AZUQUECA, P.I. SENA
7	4320	ALOVERA
8	3680	ALOVERA
9	4470	ALOVERA, LA QUINTA
10	4579	QUER
11	4468	CABANILLAS
12	4416	CABANILLAS
13	4290	CABANILLAS
14	4476	CABANILLAS
15	4288	CABANILLAS, R2
16	4475	GUADALAJARA
17	4303	TORIJA
18	4304	TORIJA
19	4318	TORIJA

1 Azuqueca de Henares (Guadalajara) Plataforma logística en alquiler

Referencia:
4298N



Renta: 4,25 €/m²/mes

Superficies

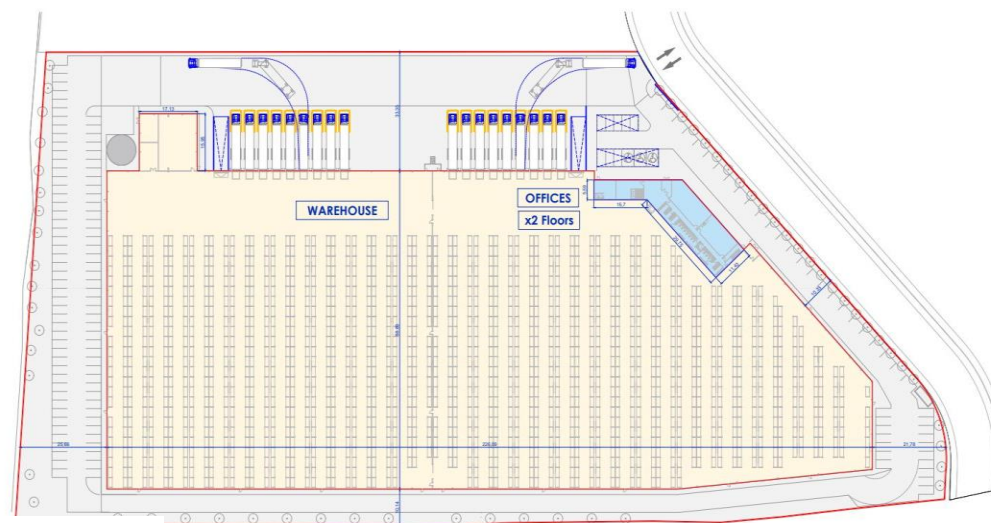
Módulo	Pl. Baja [alm.]	Pl. 1ª [ofi.]	Edif. Anexos	Total [m ²]
A	19.500,00	748,00	179,00	20.427,00
B	15.047,00	748,00	152,00	15.947,00
Total	34.547,00	1.496,00	331,00	36.374,00
Parcela				61.229,00

Características

- Altura libre: 11,20 m
- 50 muelles de carga/descarga hidráulicos a dos fachadas
- Módulo A: 28 muelles - Módulo B: 22 muelles
- 1 rampa de carga/descarga
- Cubierta tipo Desk
- Solera de hormigón sin juntas con sobrecarga 6,5 Tn/m²
- Iluminación interior LED y Planta fotovoltaica
- Instalación PCI (BIES, rociadores, extintores, sprinklers)
- Nave adaptada a Riesgo Medio 5 (Tipo C)



Renta: 4,25 €/m²/mes



Superficies

Planta	Total [m ²]
Baja [almacén]	18.086,00
Primera [oficinas]	978,00
Total	19.064,00
Parcela	30.731,62

Características

- Altura libre: 10 m
- 18 muelles de carga/descarga
- Rampa de acceso para camiones
- Instalación eléctrica
- Instalación luminaria
- Instalación PCI
- Oficinas acondicionadas
- Recinto vallado e independiente

3 Azuqueca de Henares (Guadalajara) Llave en mano en alquiler

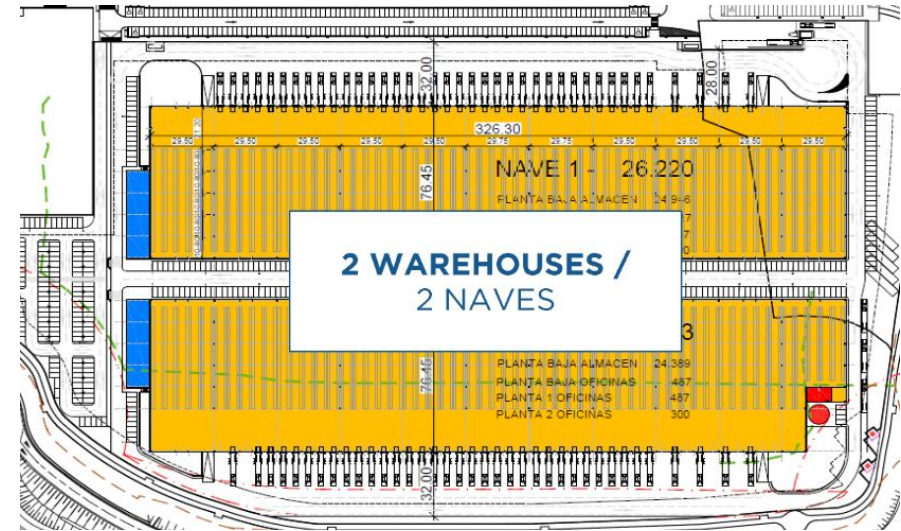
Referencia:
4266N



Renta: 4,35 €/m²/mes

Superficies

Naves	Pl. Baja [alm.]	Pl. Bª [ofi.]	Pl. 1ª [ofi.]	Pl. 2ª [ofi.]	Total [m²]
1	24.946,00	487,00	487,00	300,00	26.220,00
2	24.389,00	487,00	487,00	300,00	25.663,00

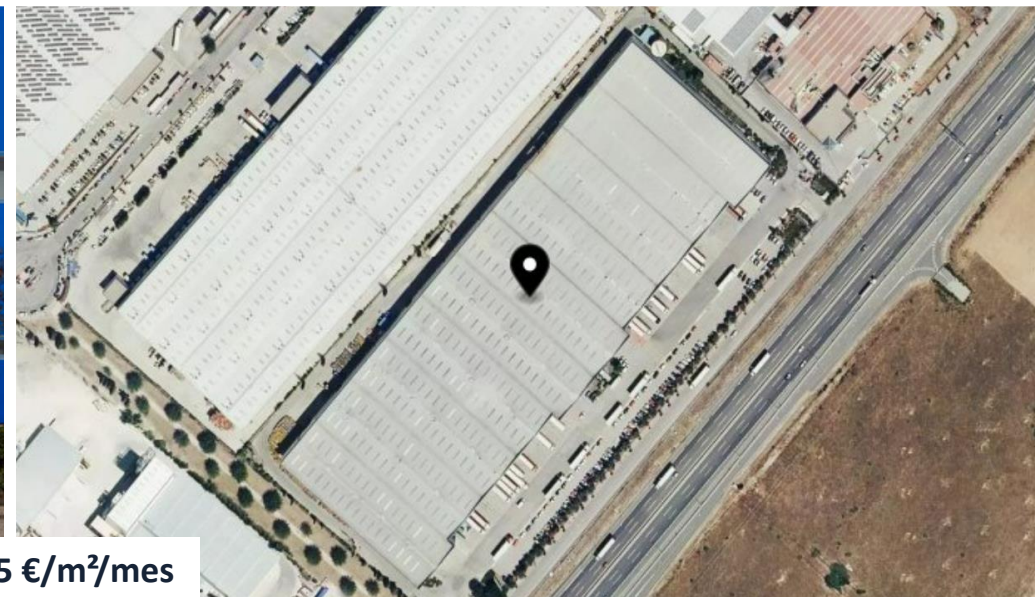


Propuesta de Características

- Posibilidad de adaptar el proyecto a una o dos plataformas
- Altura libre: 11 m
- 44 muelles de carga/ descarga
- 2 rampas de acceso por nave
- Sobrecarga de la solera: 6 T/m²
- Protección contra incendios: Riesgo medio grado 5
- Tipo de rociadores ESFR
- Iluminación de la nave tipo LED
- Certificación energética: LEED Gold



Renta: 3,75 €/m²/mes



Superficies

Planta

	Total [m ²]
Baja [almacén]	35.200,00
Primera [oficinas]	1.790,00
Total	36.990,00

Características

- Disponibilidad Q4 2024
- Altura libre: 10 m
- 48 muelles de carga
- 2 portones de acceso a nivel
- Instalación contra incendios
- Solera de hormigón armado con resistencia de 5,5 Tn/m²
- Cerramiento: Bloque de hormigón
- Certificación BREEAM Very Good
- Iluminación LED en todas las zonas



Renta: 3,75 €/m²/mes



Superficies

Planta	Total [m²]
Baja [almacén]	13.411,00
Primera [oficinas]	588,00
Total	13.999,00
Parcela	22.292,00

Características

- Altura libre: 10,00 m
- Muelles: 8
- Portones: 2
- Estructura: Metálica - Cerramiento: Chapa
- Cubierta: Plana sándwich
- Instalación eléctrica y luminaria
- Instalación PCI, 12.000 m² de riesgo bajo y 2.000 m² medio.
- BIES, Exutorios Extintores
- Oficinas acondicionadas



Renta: 3,65 €/m²/mes



Superficies

Planta	Total [m²]
Baja [almacén]	16.122,00
Primera [oficinas]	137,00
Total	16.259,00
Parcela	26.619,00

Características

- Altura libre 10 m
- 12 muelles de carga y descarga
- 7 portones de acceso
- 5 T/m2 de sobrecarga de suelo
- Instalación PCI (BIES y rociadores ESFR-25 K360)
- PCI Riesgo Medio 5
- Luces LED dentro y fuera del almacén
- Oficinas acondicionadas
- Playa de maniobras de 34 m



Renta: 3,65 €/m²/mes



Superficies

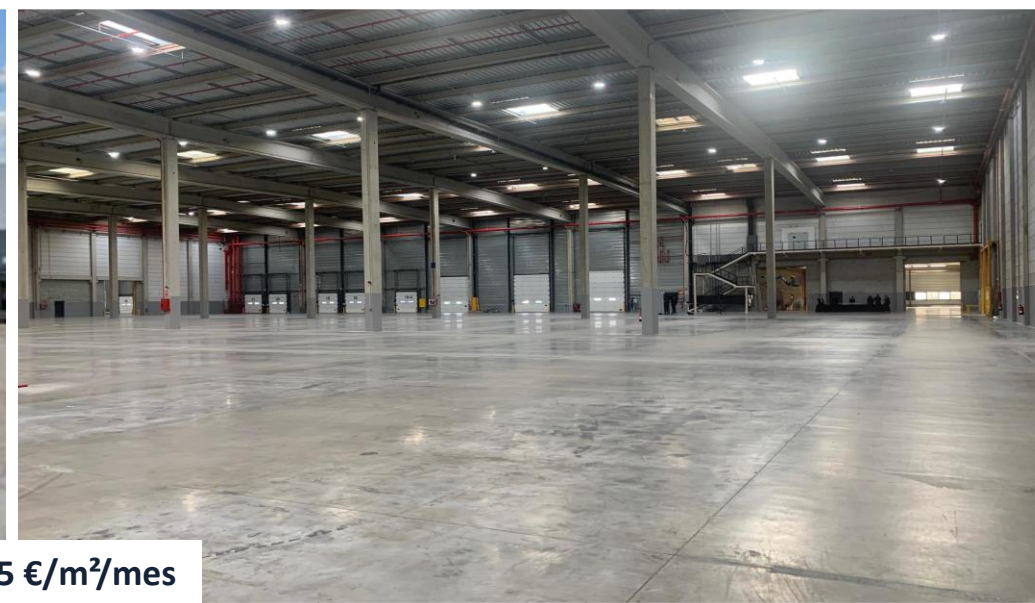
Módulo	Pl. Baja [alm.]	Pl. 1ª [ofi.]	Otros	Muelles	Total [m ²]
1	22.832,00	537,00	182,00	32	23.551,00
3	36.189,00	1.115,00	291,00	40	37.595,00
Total	59.021,00	1.652,00	473,00	72	61.146,00

Parcela 140.068,00

Características

- Posibilidad de unir varios módulos
- Altura libre interior: 11 m
- 72 muelles de carga/ descarga
- Rampas de acceso rodado
- Estructura de hormigón
- Instalación eléctrica
- Iluminación LED
- Instalación PCI (central alarma, BIES, extintores, sprinklers)
- Certificado BREEAM Very Good





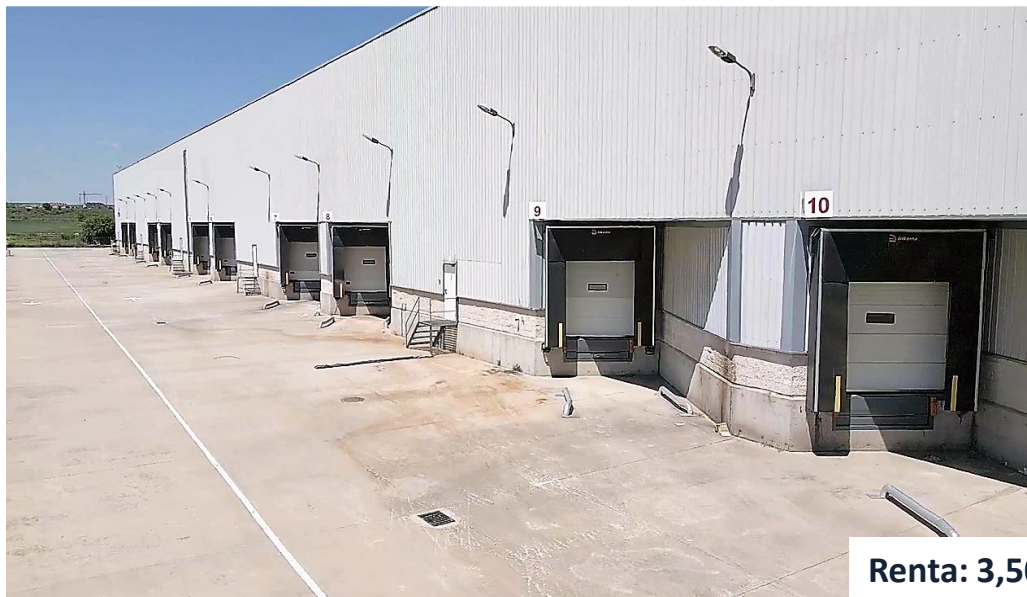
Renta: 3,95 €/m²/mes

Superficies

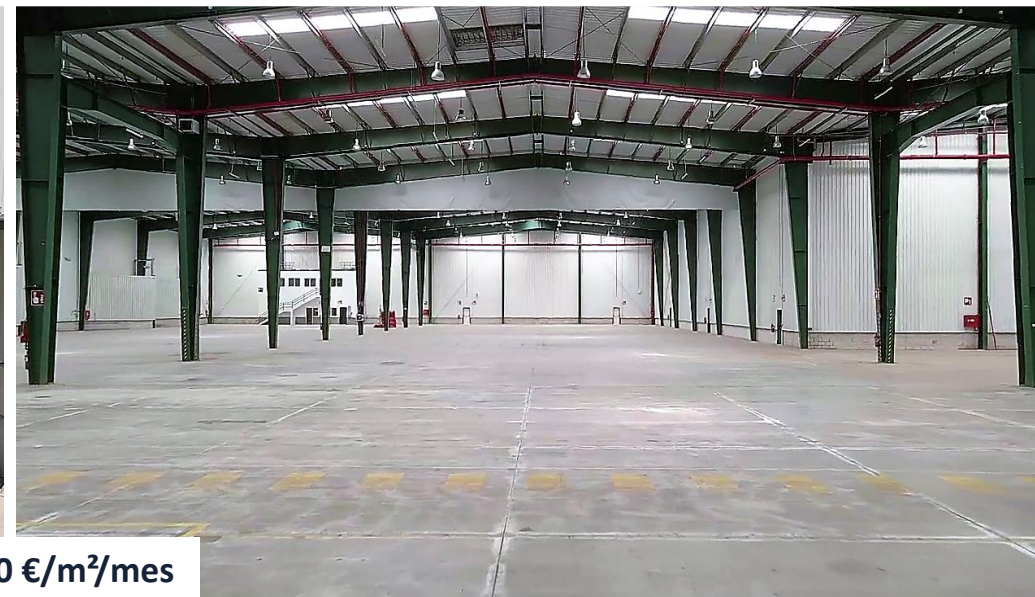
Planta	Total [m ²]
Baja [almacén]	41.506,00
Primera [oficinas]	1.730,00
Total	43.236,00
Parcela	70.493,00

Características

- Altura Libre: 11,45m (Mod. 1-4); 15,65m (Mod. 5)
- 36 muelles de carga en Autodock
- Rampas de acceso a la nave
- Zona con capacidad para almacenaje en frío
- Estructura de hormigón armado prefabricado
- Nave tipo C
- Cubiertas tipo Deck
- Almacén sectorizado en 5 módulos
- Certificado BREEAM Very Good



Renta: 3,50 €/m²/mes



Superficies

Planta

Baja [almacén]
Primera [oficinas]
Total

Total [m²]

16.435,00
1.363,00
17.798,00

Características

- Altura libre: 12,00 m
- 13 muelles de carga/descarga
- Estructura de Hormigón
- Cerramiento mixto
- Suelo nave: Hormigón antipolvo
- Certificado BREAM Very Good
- Instalación PCI (BIES, Rociadores)
- Nave adaptada a Riesgo Medio 5



Renta: 3,50 €/m²/mes



Superficies

Planta	Total [m²]
Baja [almacén]	20.987,00
Primera [oficinas]	1.173,00
Total	22.160,00
Parcela	30.023,00

Características

- Disponibilidad: Enero 2025
- Altura libre: 11 m
- Muelles de carga: 19
- Rampas de acceso rodado: 5
- Riesgo Medio Grado 5
- Instalación eléctrica y luminaria
- Oficinas acondicionadas
- Campa de Maniobras



Renta: 3,50 €/m²/mes
Gastos: 0,31 €/m²/mes



Superficies

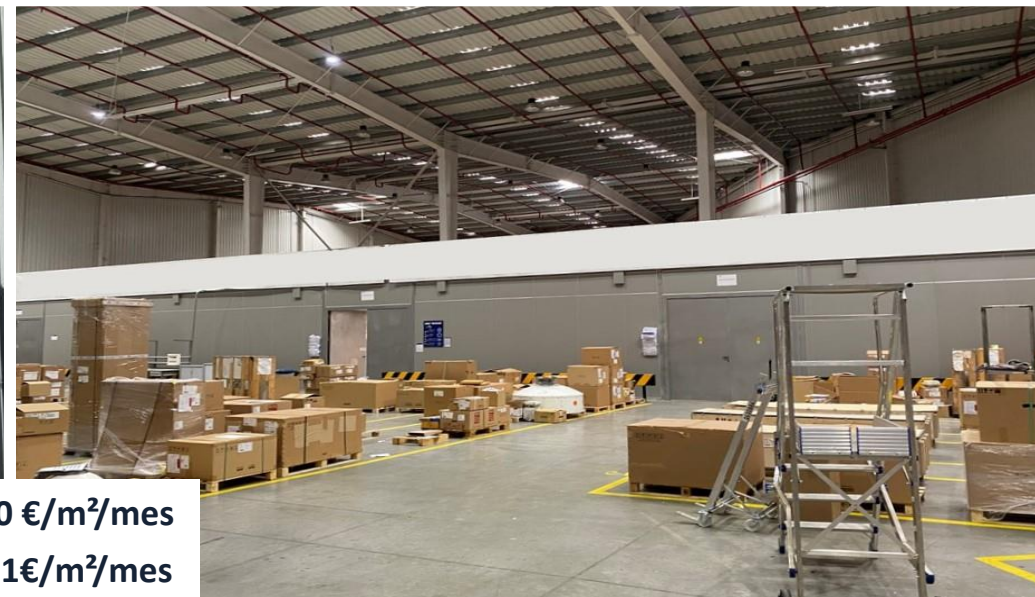
Planta	Total [m ²]
Baja [almacén]	17.551,00
Primera [oficinas]	293,00
Total	17.844,00
Parcela	25.241,00

Características

- Altura libre: 12 m.
- Muelles de carga/descarga: 25
- 4 portones de acceso para tráiler
- Estructura y cerramiento de hormigón
- Sobrecarga de solera de 5 Tn/m²
- Instalación eléctrica y luminaria
- Iluminación tipo LED
- Lucernarios
- Nave de riesgo medio 5



Renta: 3,50 €/m²/mes
Gastos: 0,51 €/m²/mes



Superficies

Planta

	Total [m²]
Baja [almacén]	12.995,00
Primera [oficinas]	336,00
Total	13.331,00

Características

- Altura libre de 11 m
- 28 muelles de carga/descarga en total
- Alto ratio de muelles en espiga
- Rampas de acceso a nivel
- Estructura de hormigón armado (Mód 1-Cab I metálica)
- Iluminación LED
- PCI riesgo medio 5 con rociadores y exutorios
- Oficinas y vestuarios totalmente equipados
- 150 plazas de parking



Renta: 3,75 €/m²/mes
Gastos: 0,31 €/m²/mes



Superficies

Planta	Total [m²]
Baja [almacén]	9.348,00
Baja [oficinas]	437,00
Primera [oficinas]	437,00
Total	10.222,00
Parcela	18.971,00

Características

- Nave logística completamente reformada
- Altura libre: 10 m.
- Muelles de carga/descarga: 18
- Estructura de hormigón
- Cerramiento de chapa
- Cubierta: A dos aguas tipo sándwich
- Portones a nivel
- Certificación BREEAM Very Good
- Sistema de protección contra incendios



Renta: 4,15 €/m²/mes

Superficies

Módulo	Pl. Baja [alm.]	Pl. Bª [ofi.]	Entrepr.	Pl. 1ª [ofi.]	Total [m ²]
C1	17.081,56	306,25	1.299,38	774,25	19.461,44
C2	14.513,41	306,25	1.002,15	774,25	16.596,06
Total	31.594,97	612,50	2.301,53	1.548,50	36.057,50
Parcela					52.509,00



Características

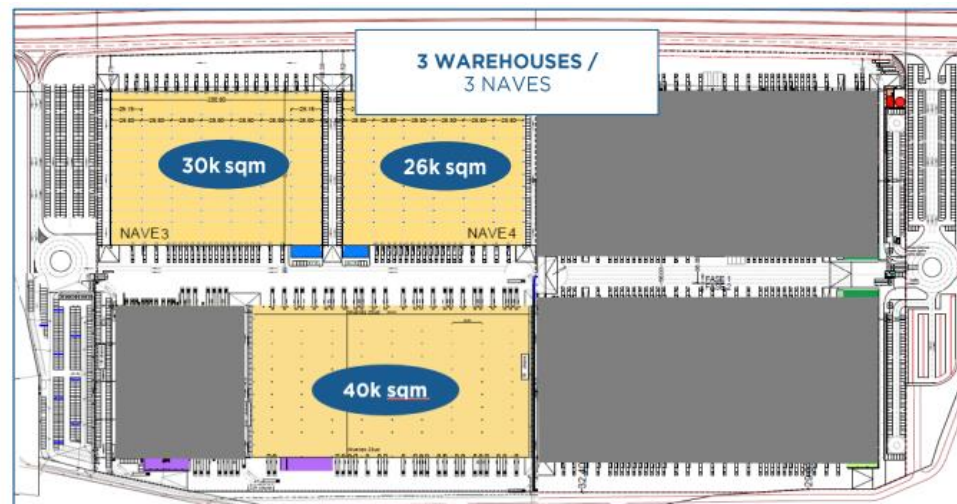
- Altura libre de 11,50 m
- 33 Muelles de carga: Nave A: 18 /Nave B: 15
- 4 Rampas de Acceso (2 en cada nave)
- Estructura de hormigón prefabricado
- Solera de hormigón con sobrecarga de 7 Tn/m²
- Instalación PCI Riesgo medio 5 tipo B según normativa
- Oficinas totalmente acondicionadas con climatización y aseos
- Certificación BREEAM Very Good
- Playa de maniobra de 55 m



Renta: 4,15 €/m²/mes

Superficies

Naves	Muelles	Total [m ²]
3	40	30.000,00
4	38	26.000,00
5	48	40.000,00
Total	126	115.000,00



Propuesta de Características

- Posibilidad de adaptar el proyecto a las necesidades del cliente final
- Altura libre: 11 m
- Sobrecarga de solera 6T/m²
- Protección contra incendios: Riesgo medio grado 5
- Tipo de rociadores: ESFR
- Oficinas acondicionadas
- Certificación LEED SILVER
- Playa de maniobras entre 32 m y 50 m



Renta: 4,10 €/m²/mes

Superficies

Módulo	Pl. Baja [alm.]	Oficinas	Muelles	Total
1-A	19.354,77	1.455,99	30	20.810,76
1-B	19.354,77	512,00	24	19.866,77
Total	38.709,54	1.967,99	54	40.677,53

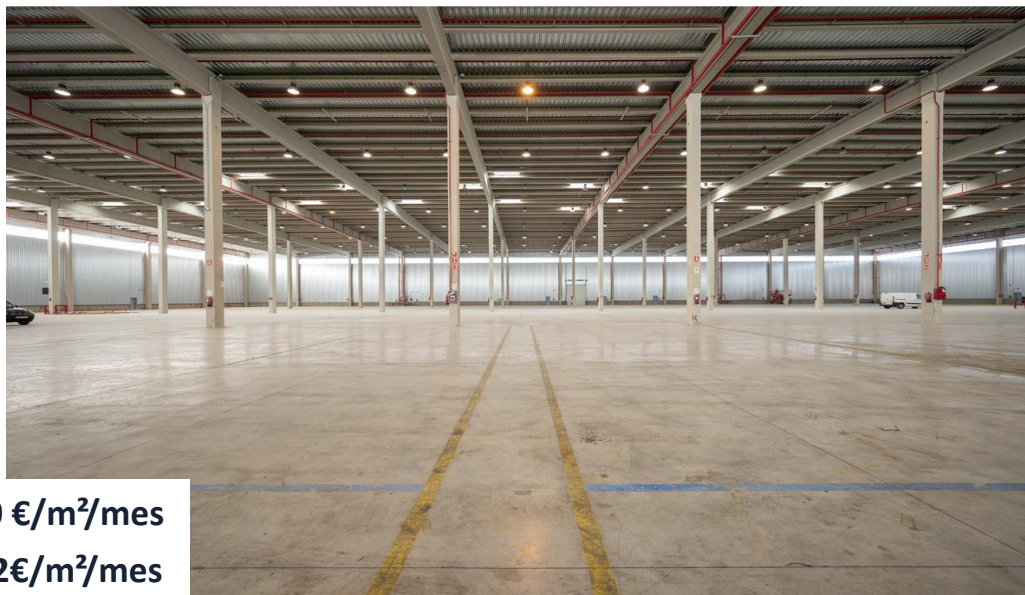
Características

- Altura libre: 14,00
- Estructura: Hormigón
- Cerramiento: Prefabricado hormigón
- Cubierta: Plana sándwich
- PCI Completo
- Nivel de riesgo: Medio 5
- Certificado BREEAM Excellent
- Iluminación: LED
- Sala de Baterías





Renta: 2,90 €/m²/mes
Gastos: 0,22 €/m²/mes



Superficies

Planta	Total [m ²]
Baja [almacén]	11.997,00
Baja [oficinas]	483,00
Total	12.480,00
Parcela	20.586,00

Características

- Altura libre: 11,54 m.
- 15 muelles de carga/descarga
- 3 puertas de acceso para camiones
- Construcción de hormigón
- Instalaciones eléctricas y de fuerza
- Instalación luminaria
- Instalación PCI (BIES, sprinklers, alarma, extintores)
- Oficinas acondicionadas
- 65 plazas de parking



Renta: 3,30 €/m²/mes
Gastos: 0,27 €/m²/mes



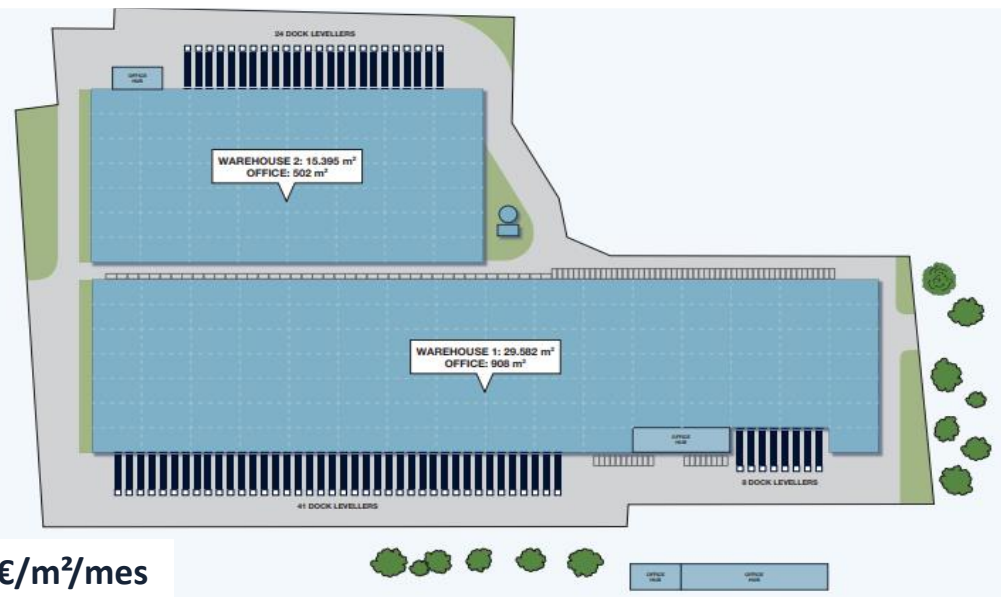
Superficies

Planta	Total [m ²]
Baja [almacén]	24.036,00
Baja [oficinas]	345,00
Primera [oficinas]	353,00
Edificio Auxiliar	16,70
Total	24.750,70
Parcela	44.279,00

Características

- Altura máxima: 13,70 m
- 36 muelles de carga/descarga
- 2 rampas de carga/descarga
- Protección contra incendios Riesgo medio Grado 5.
- Iluminación LED en zona de almacén y dotación de potencia eléctrica de 20 W/m² en nave y 125 W/m² en oficina
- Instalación de rociadores automáticos tipo ESFR K25 colgantes en cubierta, hidrantes, BIES DN 25 mm y detección por aspiración.
- Certificación BREEAM Very Good





Renta: 3,50 €/m²/mes

Superficies

Naves	Pl. Baja [alm.]	Pl. 1ª [ofi.]	Muelles	Total
1	31.736,00	1.285,76	43	33.021,76
2	15.066,97	500,39	18	15.567,36
Total	46.803,24	1.786,15	61	48.589,12

Características

- Altura libre: 11,50 m
- 61 muelles de carga camiones
- Sobrecarga puntual de 8 TN y sobrecarga repartida de 6 TN/m²
- Rociadores ESFR K25 (según norma NFPA)
- Iluminación LED
- Potencia eléctrica 3.000 KW
- Instalación fotovoltaica de 100 KW por edificio
- Carga de fuego para actividades de riesgo medio 5
- Certificación BREEAM Very Good

Toda la información contenida en el presente documento, tiene carácter confidencial. Con la aceptación del dossier por el destinatario, éste se compromete a no copiar, distribuir o reproducir, ni en parte ni en su totalidad, el contenido del mismo sin el consentimiento por escrito de **AREA Asesores Inmobiliarios, S.L.**, así como a mantener su carácter confidencial.

La información contenida en este documento tiene exclusivamente carácter informativo. **AREA Asesores Inmobiliarios, S.L.** no garantiza que los datos contenidos en este dossier sean exactos y completos, y declina toda responsabilidad al respecto por error u omisión en el mismo.



Expertos en tu espacio



area@areaasesores.com



(+34) 917 100 505

www.areaasesores.com